

Originale



**CITTA' DI BUSCA**  
PROVINCIA DI CUNEO

**DETERMINAZIONE  
AREA TECNICA**

**NUMERO 120 DEL 15/04/2010**

**OGGETTO:**

**Ampliamento biblioteca Civica - approvazione contabilità  
finale**

L'anno duemiladieci addì quindici del mese di aprile, in Busca,

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 09-03-2009 relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione anno 2009 e della relazione previsionale e programmatica;

- Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 137/2009;
- Richiamati i decreti sindacali del 12/01/2010 di nomina dei Responsabili degli uffici e servizi per l'anno 2009;
- Richiamato il D.Lgs. 267/2000;
- Visto lo statuto comunale ed i regolamenti;
- Visto il regolamento di funzionamento degli uffici comunali approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 143 del 16-06-1998 e ss.mm.ii.;
- Visto il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione n. 12 del 26.02.1998;

-Vista la delibera di Giunta Comunale n. 11 del 22.02.2007 con la quale è stato approvato il progetto preliminare redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale per l'ampliamento della sede della Biblioteca civica di "Palazzo San Martino" con utilizzo di due locali della scuola elementare che sono stati liberati dalla scuola nel recente passato, e quindi possono essere utilizzati per tale scopo in modo ottimale, progetto preliminare ammontante a complessivi €. 155.000,00 di cui €. 99.500,00 per lavori a base d'asta compresi gli oneri per la sicurezza ed €. 55.500,00 per somme a disposizione.

-Che detto progetto ha ottenuto un finanziamento parziale di €. 60.000,00 da parte della Regione Piemonte ai sensi della L.R. 58/78, ed un finanziamento parziale di €. 60.000,00 da parte della Fondazione della Cassa di Risparmio di Cuneo.

-Che con delibera di Giunta Comunale n. 97 del 20.12.07 è stato approvato il progetto definitivo ammontante a complessivi €. 120.000,00 ed in particolare €. 65.732,86 per lavori edili a base d'asta compresi gli oneri per la sicurezza (indicati in €. 1.500,00), €. 15.847,90 per impianti elettrici a base d'asta compresi gli oneri per la sicurezza, €. 17.000,00 per impianti di riscaldamento a base d'asta compresi gli oneri per la sicurezza, ed €. 21.419,24 per somme a disposizione.

-Che è stato richiesto ed ottenuto in data 13.02.2008 il parere igienico sanitario favorevole dell'A.S.L. 15 sul progetto definitivo come sopra approvato.

-Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 42 del 31.03.2008 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per l'ampliamento della sede della Biblioteca civica di "Palazzo San Martino" con utilizzo di due locali della scuola elementare che sono stati liberati dalla scuola nel recente passato e ristrutturazione dei servizi igienici con dotazione di bagno per disabile, progetto redatto e rassegnato da parte del Tecnico Comunale, in collaborazione con l'Ing. Ezio Pellegrino di Cuneo per la progettazione degli impianti elettrici, di sicurezza, rilevazione fumi, e con il P.I. Alessandro Pagotto di Cervasca per l'impianto di riscaldamento nell'importo di €. 120.000,00 ed in particolare €. 65.732,86 per lavori edili a base d'asta compresi gli oneri per la sicurezza (indicati in €. 1.500,00), €. 15.847,90 per impianti elettrici a base d'asta compresi gli oneri per la sicurezza, €. 18.742,70 per impianti di riscaldamento a base d'asta compresi gli oneri per la sicurezza, ed €. 19.676,54 per somme a disposizione

- Vista la Determina dell'Area Tecnica n°115 del 14/05/2008 con la quale si è stabilito \di provvedere all'affidamento dei lavori di ampliamento della biblioteca comunale lavori edili, per impianti elettrici e per impianti termo-idraulici suddetti, con separate procedure negoziate senza previa pubblicazione di bandi di gara ai sensi del combinato degli art. 57 e 122 del D. Lgs 163/2006 e del regolamento comunale dei contratti in economia, con il criterio del prezzo più basso, estendendo l'invito a diverse ditte del settore;

Richiamata la determina dell'Ufficio Tecnico Comunale 133 del 05.06.2008 con la quale, a seguito di gara – procedura negoziata per i lavori edili per ampliamento biblioteca con ristrutturazione di locali dell'ex scuole elementari "Ala vecchia", i lavori suddetti sono stati affidati alla Ditta CORNAGLIA F.LLI SRL, che ha offerto un ribasso del 15,95%, pari a €. 53.987,72 + €. 1.500,00 oneri sicurezza per totali €. 55.487,72 + I.V.A.;

Richiamata la determina dell'Ufficio Tecnico Comunale 139 del 11.06.2008 con la quale, a seguito di gara – procedura negoziata per i lavori per impianti elettrici per ampliamento biblioteca con ristrutturazione di locali dell'ex scuole elementari "Ala vecchia", i lavori suddetti sono stati affidati alla Ditta SORDELLO GIANCARLO col ribasso del 24,10% pari a €. 12.028,56 + I.V.A

Richiamata la determina dell'Ufficio Tecnico Comunale 141 del 16.06.2008 con la quale, a seguito di gara – procedura negoziata per i lavori per impianti termo-idraulici per ampliamento biblioteca con ristrutturazione di locali dell'ex scuole elementari "Ala vecchia", i lavori suddetti sono stati affidati alla Ditta BARBERO SERGIO col ribasso del 19,90% pari a €. 15.012,90 + I.V.A

Visto il verbale di consegna lavori edili in data 23.07.08

Che le determine suddette sono state firmate dalle ditte appaltatrici unitamente al responsabile del procedimento e costituiscono scrittura privata per affidamento lavori.

Richiamata la determina dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 5 del 07.01.2009 con la quale si è preso atto ed approvato, il quadro economico unitamente agli atti costituenti la perizia migliorativa dei lavori di ampliamento della biblioteca civica, per la manutenzione straordinaria dei servizi igienici al piano superiore alla biblioteca, nell'importo complessivo di €. 120.000,00 di cui €. 57.976,99 per importo netto lavori edili compresi gli oneri per la sicurezza (indicati in €. 1.500,00), €. 12.028,56 per importo netto per impianti elettrici compresi gli oneri per la sicurezza, €. 15.012,90 per importo netto per impianti di riscaldamento compresi gli oneri per la sicurezza, ed €. 62.023,01 per somme a disposizione, e si sono affidati i lavori edili in economia alla Ditta CORNAGLIA F.LLI S.r.l. con sede in Caraglio (CN per l'importo di €. 11.000,00 iva 10%, i lavori impiantistici termoidraulici in economia alla Ditta Barbero Sergio con sede in Busca (CN) per l'importo di €. 3.600,00 + iva 10%, i lavori per impianti rilevazione fumi in economia alla Ditta Sordello Giancarlo di Busca per l'importo di €. 2.200,00 + iva 10% e forniture piccoli arredi a ditte locali del settore per presunti €. 1.099,79 + iva

Che la Regione Piemonte ha valutato positivamente con nota in data 17.03.2009 la perizia migliorativa autorizzando l'esecuzione dei lavori con l'autorizzazione all'utilizzo del ribasso d'asta per il finanziamento dei lavori di completamento,

Che i lavori sono stati ultimati e gli impianti funzionano regolarmente,

Constatato che l'impresa CORNAGLIA F.LLI S.r.l. con sede in Caraglio appaltatrice dei lavori edili ha firmato il registro di contabilità ed il conto finale per lavori edili, senza alcuna riserva, per l'importo netto di €. 57.972,30 oneri per la sicurezza compresi oltre iva, che l'impresa BARBERO Sergio con sede in Busca appaltatrice dei lavori termoidraulici ha firmato il conto finale per lavori, senza alcuna riserva, per l'importo netto di €. 15.012,90 oneri per la sicurezza compresi oltre iva, e che l'impresa SORDELLO Giancarlo con sede in Busca appaltatrice dei lavori per impianti elettrici ha firmato il conto finale per lavori, senza alcuna riserva, per l'importo netto di €. 12.028,56 oneri per la sicurezza compresi oltre iva

Che complessivamente la contabilità finale prodotta dalla Direzione lavori, ammonta a €. 119.984,03 di cui €. 57.972,30 per importo netto lavori edili compresi gli oneri per la sicurezza, €. 15.012,90 per importo netto opere termoidrauliche oneri per la sicurezza compresi, €. 12.028,56 per importo netto impianti elettrici, €. 11.000,00 per lavori edili in economia oltre iva, €. 3.530,83 per lavori impiantistici antincendio e modifiche in economia oltre iva, €. 2.200,00 per impianti rilevazione fumi e impostazione rete dati in economia, €. 10.386,98 per iva 10% sui lavori principali, economie ed impianti e 20% su forniture, €. 2.500,00 per spese tecniche per opere termotecniche, €. 2.100,00 per spese tecniche impianti elettrici, €. 92,00 per contributo integrativo, €. 938,40 per iva 20% su spese tecniche e contributo integrativo, €. 1.159,45 per incentivo alla progettazione al personale comunale, ed €. 1.062,61 per forniture, con un risparmio sulla spesa preventivata di €. 15,97 sulla spesa preventivata.

Visto il Certificato di Regolare esecuzione dei lavori edili a misura eseguiti dalla Ditta CORNAGLIA F.LLI S.r.l., rilasciato dal Geom. Bruno Tallone Tecnico Comunale e Direttore Lavori, in data 31.03.2010.

Visto il Certificato di Regolare esecuzione dei lavori per impianti termoidraulici a corpo eseguiti dalla Ditta Barbero Sergio, rilasciato dal P.I. Fagotto Alessandro Progettista e Direttore Lavori, in data 31.03.2010.

Visto il Certificato di Regolare esecuzione dei lavori per impianti elettrici a corpo eseguiti dalla Ditta Sordello Giancarlo, rilasciato dall'Ing. Ezio Pellegrino di Cuneo Progettista e Direttore Lavori, in data 31.03.2010.

Dato atto che con determine dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 41 del 09.02.2009, e n. 214 del 14.08.2009 sono stati approvati rispettivamente il 1° S.A.L. e 2° S.A.L. dei lavori edili in oggetto e liquidati i relativi certificati di pagamento per lavori edili n. 1 di €. 24.400,00 e n. 2 di €. 23.500,00 + iva 10%,

Che con determina dell'Ufficio Tecnico n. 45 del 19.02.2010 è stato approvato il 1° S.A.L. dei lavori per impianti termotecniche in oggetto e liquidato il relativo certificato di pagamento per lavori n. 1 di €. 6.000,00 +

iva 10% ed il certificato di regolare esecuzione in economia dei lavori impiantistici per antincendio e modifiche eseguiti dalla Ditta Barbero Sergio con sede in Busca, in data 10.02.2010, per € 3.530,83 + iva 10%

Che pertanto risulta il credito alla Ditta CORNAGLIA F.LLI S.r.l. con sede in Caraglio

- per lavori edili principali come da certificato di regolare esecuzione lavori edili principali in data 31.03.2010 di € 10.072,30 oltre via 10% per totali € 11.079,53
- per opere edili in economia come da certificato di regolare esecuzione economie n. 3 in data 10.02.2010 di € 11.000,00 + iva 10% per totali € 12.100,00

e così per complessivi € 23.179,53.

Che risulta anche il credito alla Ditta Barbero Sergio con sede in Busca

- per lavori impianti termotecnici principali a corpo come da certificato di regolare esecuzione lavori edili principali in data 31.03.2010 di € 9.012,90 oltre via 10% per totali € 9.914,19

Che risulta altresì il credito alla Ditta Sordello Giancarlo con sede in Busca

- per lavori impianti elettrici principali a corpo come da certificato di regolare esecuzione lavori edili principali in data 31.03.2010 di € 12.028,56 oltre via 10% per totali € 13.231,42
- per opere impiantistiche impianto rilevazione fumi e predisposizione rete dati come da certificato di regolare esecuzione economie n. 1 in data 10.02.2010 di € 2.200,00 + iva 10% per totali € 2.420,00.

e così per complessivi € 15.651,42.

Che risulta infine il credito ai progettisti e direttori lavori

- per opere termotecniche Studio Tecnico Ecoprogetti di Pagotto per spese tecniche di € 2.500,00 oltre contributo integrativo 2% di € 50,00 ed iva 20% di € 510,00 per totali € 3.060,00
- per opere impianti elettrici Ing. Ezio Pellegrino di Cuneo per spese tecniche di € 2.100,00 oltre contributo integrativo 2% di € 42,00 ed iva 20% di € 428,40 per totali € 2.570,40

Considerato che il Segretario Comunale provvederà con propria determina alla liquidazione dell'importo di € 1.159,45 quale incentivo alla progettazione all'Ufficio Tecnico comunale

Ritenuta la contabilità finale presentata, meritevole di approvazione.

### **DETERMINA**

- 1 - di approvare la contabilità finale dei lavori di ampliamento della Biblioteca Civica, redatta dal sottoscritto Geom. Bruno TALLONE Tecnico Comunale e Direttore lavori, ammontante a € 119.984,03 di cui € 57.972,30 per importo netto lavori edili compresi gli oneri per la sicurezza, € 15.012,90 per importo netto opere termoidrauliche oneri per la sicurezza compresi, € 12.028,56 per importo netto impianti elettrici, € 11.000,00 per lavori edili in economia oltre iva, € 3.530,83 per lavori impiantistici antincendio e modifiche in economia oltre iva, € 2.200,00 per impianti rilevazione fumi e impostazione rete dati in economia, € 10.386,98 per iva 10% sui lavori principali, economie ed impianti e 20% su forniture, € 2.500,00 per spese tecniche per opere termotecniche, € 2.100,00 per spese tecniche impianti elettrici, € 92,00 per contributo integrativo, € 938,40 per iva 20% su spese tecniche e contributo integrativo, € 1.159,45 per incentivo alla progettazione al personale comunale, ed € 1.062,61 per forniture, con un risparmio sulla spesa preventivata di € 15,97 sulla spesa preventivata
- 2 - Di approvare il Certificato di Regolare esecuzione dei lavori edili principali eseguiti dalla Ditta CORNAGLIA F.LLI S.r.l. con sede in Caraglio, rilasciato dal Geom. Bruno Tallone Tecnico Comunale e Direttore Lavori, in data 31.03.2010 ammontante ad € 57.972,30 per importo netto lavori, ed il certificato di regolare esecuzione lavori in economia per lavori edili n. 1 in data 31.03.2010 di € 11.000,00 + iva 10%
- 3 - Di approvare il Certificato di Regolare esecuzione dei lavori termoidraulici principali eseguiti dalla Ditta Barbero Sergio con sede in Busca, rilasciato dal P.I. Fagotto Alessandro di Cervasca Progettista e Direttore Lavori, in data 31.03.2010 ammontante ad € 15.012,90 + iva 10%
- 4 - Di approvare il Certificato di Regolare esecuzione dei lavori impianti elettrici principali eseguiti dalla Ditta Sordello Giancarlo di Busca, rilasciato dall'Ing. Ezio Pellegrino di Cuneo Progettista e Direttore Lavori, in data 31.03.2010 ammontante ad € 12.028,56 + iva 10%, ed il certificato di regolare esecuzione lavori in economia n. 1 in data 31.03.2010 di € 2.200,00 + iva 10%
- 5 - di liquidare i residui crediti per lavori principali, economie e spese tecniche e precisamente:  
alla Ditta CORNAGLIA F.LLI S.r.l. con sede in Caraglio

- per lavori edili principali come da certificato di regolare esecuzione lavori edili principali in data 31.03.2010 di €. 10.072,30 oltre via 10% per totali €. 11.079,53
  - per opere edili in economia come da certificato di regolare esecuzione economie n. 3 in data 10.02.2010 di €. 11.000,00 + iva 10% per totali €. 12.100,00
- e così per complessivi €. 23.179,53.

alla Ditta Barbero Sergio con sede in Busca

- per lavori impianti termotecnici principali a corpo come da certificato di regolare esecuzione lavori edili principali in data 31.03.2010 di €. 9.012,90 oltre via 10% per totali €. 9.914,19

alla Ditta Sordello Giancarlo con sede in Busca

- per lavori impianti elettrici principali a corpo come da certificato di regolare esecuzione lavori edili principali in data 31.03.2010 di €. 12.028,56 oltre via 10% per totali €. 13.231,42
- per opere impiantistiche impianto rilevazione fumi e predisposizione rete dati come da certificato di regolare esecuzione economie n. 1 in data 10.02.2010 di €. 2.200,00 + iva 10% per totali €. 2.420,00.

e così per complessivi €. 15.651,42.

ai progettisti e direttori lavori

- per opere termotecniche Studio Tecnico Ecoprogetti di Pagotto per spese tecniche di €. 2.500,00 oltre contributo integrativo 2% di €. 50,00 ed iva 20% di €. 510,00 per totali €. 3.060,00
- per opere impianti elettrici Ing. Ezio Pellegrino di Cuneo per spese tecniche di €. 2.100,00 oltre contributo integrativo 2% di €. 42,00 ed iva 20% di €. 428,40 per totali €. 2.570,40

6 – di imputare la spesa complessiva di €. 54.375,54, per €. 21.637,19 all'Int. 7630/17 Imp. 634/R e per €. 32.738,35 all'int. 7630/18 imp. 635/R del Bilancio 2010 conto residui, che presenta la necessaria disponibilità, inviando copia della presente unitamente agli atti di contabilità alla Regione Piemonte ed alla Fondazione della Cassa di Risparmio di Cuneo.

Firmato Digitalmente dal Responsabile del  
Servizio  
BRUNO TALLONE