Originale

CITTA' DI BUSCA

PROVINCIA DI CUNEO

DETERMINAZIONE
AREA TECNICA

NUMERO 103 DEL 24/03/2010

OGGETTO:

Realizzazione nuova centrale termica con trasformazione da gasolio a metano per la scuola materna statale e modifiche interne aula didattica - approvazione contabilità finale

L'anno duemiladieci addì ventiquattro del mese di marzo, in Busca,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Richiamata la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 09-03-2009 relativa all'approvazione del Bilancio di Previsione anno 2009 e della relazione previsionale e programmatica;

- Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 137/2009;
- Richiamati i decreti sindacali del 12/01/2010 di nomina dei Responsabili degli uffici e servizi per l'anno 2009;
- Richiamato il D.Lgs. 267/2000;
- Visto lo statuto comunale ed i regolamenti;
- Visto il regolamento di funzionamento degli uffici comunali approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 143 del 16-06-1998 e ss.mm.ii.;
- Visto il Regolamento di Contabilità approvato con Deliberazione n. 12 del 26.02.1998;

Vista la determina dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 167 del 14.09.04 con la quale è stato affidato, allo Studio Tecnico Ecoprogetti di Pagotto con sede in Cervasca, l'incarico per la redazione di studi di fattibilità per la verifica della trasformazione degli impianti di riscaldamento da gasolio a metano per scuola materna statale di Via Pes Villamarina,

Che l'amministrazione comunale ha altresì incaricato l'Ufficio Tecnico Comunale scrivente, per la redazione di un progetto preliminare per la realizzazione di una nuova centrale termica interrata esterna all'edificio, con trasformazione da gasolio a metano, e per la manutenzione straordinaria dei locali interni al piano terreno per una pià razionale utilizzazione degli stessi, oltre alla sistemazione della recinzione esterna

Richiamata la delibera di Giunta Comunale n. 39 del 30.03.2005 con la quale è stato approvato il progetto preliminare prodotto dall'Ufficio Tecnico con la consulenza dello Studio Ecoprogetti per la trasformazione dell'impianto di riscaldamento della scuola materna da gasolio a metano, progetto ammontante a totali €. 70.600,00 di cui €. 31.425,00 per opere murarie, €. 28.400,00 per sostituzione impianto per totali €. 59.825,00 per lavori assoggettabili a ribasso d'asta, €. 1.000,00 per oneri per la sicurezza ed €. 9.775,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Dato atto che con la delibera suddetta si è stabilito di finanziare la spesa di €. 70.600,00 per €. 8.643,64 con fondi propri di bilancio, e per €. 61.956,36 con richiesta di contributo regionale ai sensi della D.G.R. n. 36-14615 del 24.01.2005, riferibili all'int.7230/10 e 7230/12 del bilancio 2005 in corso di predisposizione

Che la Regione Piemonte ha finanziato il progetto suddetto con Determina Dirigenziale n. 299 del 30.11.2006, ai sensi della delibera di Giunta Regionale n. 36-14815 del 24.01.2005 per l'importo di €. 61.956,36 come da pubblicazione sul B.U.R. n. 50 Parte I e II del 14.12.2006,

Che con delibera di Giunta Comunale n. 39 del 05.06.2007 è stato approvato il progetto defintivo-esecutivo dei lavori in oggetto che prevede: OPERE IMPIANTISTICHE come meglio descritto nel progetto esecutivo a firma dello Studio Ecoprogetti di P.I. Fagotto Giovanni ed Alessandro ed OPERE EDILI con Realizzazione nuova centrale termica interrata ed alcune opere complementari di sistemazione e modifica di alcuni locali interni per una migliore distribuzione ed utilizzazione degli stessi da parte dei bambini per le attività scolastiche con demolizione di alcuni tramezzi, rifacimento pavimenti ecc, oltre alla sistemazione delle recinzioni per maggior sicurezza delle aree esterne, con realizzazione di un tratto di muretto di recinzione con soprastante cancellata in ferro verniciato analoga a quella già esistente.

Che a seguito di gare ufficiose estese a ditte del settore con determine dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 184 e 186 del 17.07.07 sono stati affidati rispettivamente:

- i lavori per opere impiantistiche alla Ditta IDROTERMOSANITARIA di BLUA Guido con sede in Villafalletto (CN) per l'importo netto di €. 26.080,63 (oneri per la sicurezza di €. 500,00 compresi) + iva 10%, a seguito di ribasso d'asta offerto dalla stessa del 18,50% sui prezzi a base d'asta
- i lavori per opere edili di realizzazione della nuova centrale termica alla Ditta CORNAGLIA F.LLI S.r.l. con sede in Caraglio (CN) per l'importo netto di €. 12.464,29 (oneri per la sicurezza di €. 500,00 compresi) + iva 10%, a seguito di ribasso d'asta offerto dalla stessa del 1,00% sui prezzi a base d'asta

Che le determine suddette sono state firmate dalle ditte appaltatrici unitamente al responsabile del procedimento e costituiscono scrittura privata per affidamento lavori.

Che con determina dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 217 del 17/08/07 sono stati affidati a cottimo fiduciario i lavori in economia per modifiche interne alle ditte appaltatrici dei lavori principali e precisamente:

- i lavori per opere impiantistiche alla Ditta IDROTERMOSANITARIA di BLUA Guido con sede in Villafalletto (CN) per l'importo presunto di €. 3.600,00 + iva 10%,
- i lavori per opere edili alla Ditta CORNAGLIA F.LLI S.r.l. con sede in Caraglio (CN) per l'importo presunto di €. 6.100,00 iva 10%,

Richiamata la determina dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 35 del 13.02.2008 con la quale si è preso atto ed approvato, in assestamento, il quadro economico unitamente agli atti costituenti la perizia migliorativa dei lavori di realizzazione di una nuova centrale termica interrata a servizio delle Scuola Materna Statale di Busca, esterna all'edificio, con trasformazione da gasolio a metano, e per la manutenzione straordinaria dei locali interni al piano terreno per una più razionale utilizzazione degli stessi, coerentemente con i parametri fissati dalla Regione Piemonte per la conferma del contributo, nell'importo complessivo di €. 70.600,00, di cui per lavori edili principali €. 12.464,29, per lavori impiantistici a corpo €. 26.080,63, per lavori edili in economia €. 17.016,00, per lavori impiantistici in economia €. 6.400,00, per iva su lavori edili ed impiantistici €. 6.196,90, per spese tecniche di progettazione €. 1.995,00, per contributo integrativo ed iva su spese tecniche €. 446,88, per arrotondamento €. 1,11, e si sono affidati i lavori edili in economia alla Ditta CORNAGLIA F.LLI S.r.l. con sede in Caraglio (CN per l'importo di €.17.016,00 iva 10%, e i lavori impiantistici in economia alla Ditta IDROTERMOSANITARIA di BLUA Guido con sede in Villafalletto (CN) per l'importo di €. 6.400,00 + iva 10%.

Che la Regione Piemonte con nota in data 24.10.08 prot. n. 41493/DA.15.08 ha valutato positivamente la richiesta di variante come formulata e comprensiva del recupero del ribasso d'asta,

Che i lavori sono stati da tempo ultimati e gli impianti funzionano regolarmente,

Vista la contabilità finale dei lavori prodotta dal Tecnico Comunale progettista e direttore lavori delle opere edili comprendente:

Constatato che l'impresa CORNAGLIA F.LLI S.r.l. con sede in Caraglio appaltatrice dei lavori edili ha firmato il registro di contabilità ed il conto finale per lavori edili, senza alcuna riserva, per l'importo netto di €. 12.464,29 oneri per la sicurezza compresi oltre iva, e che l'impresa IDROTERMOSANITARIA di BLUA Guido con sede in Villafalletto appaltatrice dei lavori impiantistici ha firmato il registro di contabilità ed il conto finale per lavori edili, senza alcuna riserva, per l'importo netto di €. 26.080,63 oneri per la sicurezza compresi oltre iva

Che complessivamente la contabilità finale prodotta dalla Direzione lavori, ammonta a €. 70.592,29 di cui €. 12.464,29 per importo netto lavori edili compresi gli oneri per la sicurezza, €. 26.080,63 per importo netto opere impiantistiche oneri per la sicurezza compresi oltre iva, €. 17.010,00 per lavori edili in economia oltre iva, €. 6.400,00 per lavori impiantistici in economia oltre iva, €. 6.195,49 per iva 10% sui lavori principali, economie ed impianti, €. 1.995,00 per spese tecniche per opere impiantistiche, €. 39,90 per contributo integrativo, €. 406,98 per iva 20% su spese tecniche e contributo integrativo, con un risparmio sulla spesa preventivata di €. 7,71 sulla spesa preventivata.

Visto il Certificato di Regolare esecuzione dei lavori edili a misura eseguiti dalla Ditta CORNAGLIA F.LLI S.r.l., rilasciato dal Geom. Bruno Tallone Tecnico Comunale e Direttore Lavori, in data 11.01.2010.

Dato atto che con determina dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 283 del 13.11.2007, sono stati approvati rispettivamente il 1° S.A.L. dei lavori edili ed il 1° S.A.L. dei lavori impiantistici in oggetto e liquidati i relativi certificati di pagamento n. 1 per lavori edili di €. 10.500,00 + iva 10%, e n. 1 per opere impiantistiche di €. 20.500,00, alle Ditte appaltatrici.

Che con determina dell'Ufficio Tecnico n. 40 del 09.02.2010 è stato approvato il certificato di regolare esecuzione lavori impiantistici eseguiti dalla Ditta IDROTERMOSANITARIA di BLUA Guido con sede in Villafalletto, rilasciato dal perito Alessandro PAGOTTO Direttore Lavori, in data 11.01.2010, per €. 26.080,63 + iva 10% e liquidato il residuo credito alla ditta stessa di €. 5.580,63 oltre iva 10%

Che con determina dell'Ufficio Tecnico n. 283 del 13.11.2007 è stato approvato e liquidato il certificato di regolare esecuzione dei lavori impiantistici in economia n. 1 di €. 3.600,00 + iva 10%.
Che con determine dell'Ufficio Tecnico n. 65 del 10.03.2009 e n. 41 del 09.02.2010 sono stati approvati e liquidati i certificati di regolare esecuzione dei lavori edili in economia rispettivamente n. 1 di €. 7.000,00 + iva 10% e n. 2 di €. 5.000,00 + iva 10%.

Che pertanto risulta il credito alla Ditta CORNAGLIA F.LLI S.r.l. con sede in Caraglio

- per lavori edili principali come da certificato di regolare esecuzione lavori edili principali in data 11.01.2010 di €. 1.964,29 oltre via 10% per totali €. 2.160,72
- per opere edili in economia come da certificato di regolare esecuzione economie n. 3 in data 10.02.2010 di €. 5.010,00 + iva 10% per totali €. 5.511,00

e così per complessivi €. 7.671,72.

Che risulta altresì il credito alla Ditta IDROTERMOSANITARIA di BLUA Guido con sede in Villafalletto

- per opere impiantistiche in economia come da certificato di regolare esecuzione economie n. 2 in data 10.02.2010 di €. 2.800,00 + iva 10% per totali €. 3.080,00.

Che risulta infine il credito al progettista e direttore lavori opere impiantistiche Studio Tecnico Ecoprogetti di Pagotto per spese tecniche di €. 1.995,00 oltre contributo integrativo 2% di €. 39,90 ed iva 20% di €. 406,98 per totali €. 2.441,88

Ritenuta la contabilità finale presentata, meritevole di approvazione.

D E T E R M I N A

1 - di approvare la contabilità finale dei lavori di realizzazione di una nuova centrale termica interrata a servizio delle Scuola Materna Statale di Busca, esterna all'edificio, con trasformazione da gasolio a metano, e per la manutenzione straordinaria dei locali interni al piano terreno per una più razionale utilizzazione degli stessi, redatta dal sottoscritto Geom. Bruno TALLONE Tecnico Comunale e Direttore lavori, ammontante a €. 70.592,29 di cui €. 12.464,29 per importo netto lavori edili compresi gli oneri per la sicurezza, €. 26.080,63 per importo netto opere impiantistiche oneri per la sicurezza compresi oltre iva, €. 17.010,00 per lavori edili in economia oltre iva, €. 6.400,00 per lavori impiantistici in economia oltre iva, €. 6.195,49 per iva 10% sui lavori principali, economie ed impianti, €. 1.995,00 per spese tecniche per opere impiantistiche, €. 39,90 per contributo integrativo, €. 406,98 per iva 20% su spese tecniche e contributo integrativo, con un risparmio sulla spesa preventivata di €. 7,71 sulla spesa preventivata, come risulta dal quadro comparativo finale allegato alla contabilità stessa

2 - Di approvare il Certificato di Regolare esecuzione dei lavori edili principali eseguiti dalla Ditta CORNAGLIA F.LLI S.r.l. con sede in Caraglio, rilasciato dal Geom. Bruno Tallone Tecnico Comunale e Direttore Lavori, in data 11.01.2010.

3 – di approvare i certificati di regolare esecuzione lavori in economia per lavori edili n. 3 in data 10.02.2010 e per opere impiantistiche n. 2 in data 10.02.2010

4 - di liquidare i residui crediti per lavori principali, economie e spese tecniche e precisamente:

alla Ditta CORNAGLIA F.LLI S.r.l. con sede in Caraglio

- per lavori edili principali come da certificato di regolare esecuzione lavori edili principali in data 11.01.2010 di €. 1.964,29 oltre via 10% per totali €. 2.160,72
- per opere edili in economia come da certificato di regolare esecuzione economie n. 3 in data 10.02.2010 di €. 5.010,00 + iva 10% per totali €. 5.511,00

e così per complessivi €. 7.671,72.

alla Ditta IDROTERMOSANITARIA di BLUA Guido con sede in Villafalletto

- per opere impiantistiche in economia come da certificato di regolare esecuzione economie n. 2 in data 10.02.2010 di €. 2.800,00 + iva 10% per totali €. 3.080,00.

Allo Studio Tecnico Ecoprogetti di Pagotto progettista e direttore lavori opere impiantistiche per spese tecniche di €. 1.995,00 oltre contributo integrativo 2% di €. 39,90 ed iva 20% di €. 406,98 per totali €. 2.441,88

5 – di imputare la spesa complessiva di €. 13.193,60, per €. 13.159,96 all'Int. 7070/5 Imp. 312/R e per €. 33,64 all'int. 7130/24 imp. 313/R del Bilancio 2010 conto residui, che presenta la necessaria disponibilità, inviando copia della presente unitamente agli atti di contabilità alla Regione Piemonte.

Firmato Digitalmente dal Responsabile del
Servizio
BRUNO TALLONE