



CITTA' DI BUSCA

Provincia di Cuneo

Area Tecnica

Via Cavour, 28 – 12022 BUSCA CN

Tel. 0171/948601 – Fax 0171/948632 - E.mail ufficio.tecnico@comune.busca.cn.it

**AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE
DEL SOLAIO DI COPERTURA DELLA BOCCIOFILA E
DEL PALAZZETTO DELLO SPORT COMUNALE DI VIA MONTE OLLERO,
AI FINI DELLA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO
PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA**

BANDO DI GARA

1. OGGETTO E FINALITA' DEL CONTRATTO

Con il presente bando il Comune di Busca, di seguito denominato l'Ente, intende individuare un operatore economico, in possesso dei requisiti, per la concessione di un diritto di superficie sul tetto della Bocciofila e del Palazzetto dello Sport di proprietà comunale, al fine della realizzazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica, da immettere nella rete elettrica nazionale, secondo le disposizioni del D.M. 5/5/2011 detto "quarto conto energia" e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas, come previsto da Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 26.09.2011, delibera di Giunta Comunale n. 25 del 07.03.2012 e determina dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 61 del 07.03.2012.

Le imprese realizzatrici (*di seguito anche il denominate: concessionario o l'aggiudicatario*) dell'impianto acquisteranno esclusivamente la proprietà dell'impianto medesimo per la durata di 22 anni, nonché la proprietà dell'energia prodotta dagli impianti fotovoltaici ed i benefici relativi alle tariffe incentivanti previste dal Decreto, fermo restando il pieno diritto di proprietà del Comune di Busca sui fabbricati stessi.

Il contratto di concessione in diritto di Superficie resta subordinato al favorevole accoglimento della domanda di allacciamento del nuovo impianto fotovoltaico, da parte del G.S.E.

Il Concessionario dovrà provvedere alla progettazione, alla realizzazione e alla gestione di un impianto fotovoltaico:

- ***"pannelli fotovoltaici policristallini"*** sulla struttura del tetto esistente del Palazzetto dello Sport già in lamiera grecata preverniciata e in quella da ristrutturare della Bocciofila Comunale, previa sostituzione dell'esistente manto di copertura in fibro cemento contenente amianto, ai sensi del Programma di valorizzazione del patrimonio comunale con concessione onerosa a privati dei tetti di proprietà comunale per la realizzazione di impianti fotovoltaici, come approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n°31 del 26/09/2011.

Tutti i costi di progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione, ordinaria e straordinaria, inerenti l'impianto fotovoltaico da installare, ivi compresi gli oneri e le opere di sistemazione, connesse alla realizzazione dell'impianto, stabilite nel bando di gara, saranno a carico del concessionario, senza alcun onere finanziario in capo all'Ente.

L'Ente, da parte sua, metterà a disposizione del concessionario le seguenti aree:

1. **Tetto della bocciofila, mq. 850 circa**, presente nell'area degli impianti sportivi Comunali "Ing. Ferrero" di Via Monte Ollero 3, censita al Catasto Urbano al Foglio 68, mappale nr. 1076 sub. 4 (lastrico solare), per l'installazione dell'impianto fotovoltaico "in pannelli policristallini" sulla copertura esistente da bonificare, meglio specificata nel capitolato d'oneri e nelle planimetria allegata;
2. **Parte del tetto del Palazzetto dello Sport, mq. 800 circa**, adiacente la bocciofila, presente nell'area degli impianti sportivi Comunali "Ing. Ferrero" di Via Monte Ollero 3, censita al Catasto Urbano al Foglio 68, mappale nr. 1076 sub. 6 (lastrico solare), (una parte del tetto è già utilizzato per

lo stesso scopo dalla Società Sportiva che gestisce l'impianto, per un impianto fotovoltaico di scambio sul posto per una superficie di circa 215 mq.) per l'installazione dell'impianto fotovoltaico "in pannelli policristallini" sulla copertura esistente già idonea costituita da lamiere grecate preverniciate, meglio specificata nel capitolato d'oneri e nelle planimetria allegata

Concedendo le superfici/sottosuoli medesimi per **un periodo di 20 (venti) anni**, il concessionario manterrà, così, l'uso e il godimento delle opere realizzate per tutta la durata della concessione del diritto di superficie e provvederà a corrispondere all'Ente la **somma forfettaria anticipata di €. 15.000,00** valida per tutto il periodo da versarsi in **unica soluzione al momento della stipula dell'atto**.

Resta inteso che le parti sottostanti della Bocciofila e del Palazzetto dello Sport saranno utilizzate dall'Amministrazione comunale per gli usi che meglio riterrà opportuni, pertanto l'impianto fotovoltaico non potrà limitarne l'utilizzo in alcun modo.

E' espressamente vietata, ad entrambe le Parti, la cessione dei crediti di qualsivoglia genere derivanti dal presente Contratto.

Alla scadenza del contratto di concessione del diritto di superficie, le aree torneranno senza oneri nella piena e completa disponibilità dell'Ente, il quale, a semplice richiesta e con oneri a carico del concessionario, potrà chiedere che l'impianto fotovoltaico venga smantellato e rimosso nonché i materiali ed i componenti vengano smaltiti in discariche autorizzate, secondo le modalità di legge vigenti al momento delle lavorazioni, con ripristino delle parti della copertura interessate dalla rimozione.

In considerazione del contratto di concessione del diritto di superficie della copertura, il concessionario, in qualità di "Soggetto Responsabile" dell'impianto fotovoltaico, (ai sensi dell'art. 3, lettera s) del Decreto Ministeriale 05 Maggio 2011, pubblicato sulla G.U. 12 maggio 2011, n.109), avrà diritto a ricevere dal Gestore dei Servizi Elettrici - G.S.E. S.p.a., le tariffe incentivanti di cui all'art. 6 del Decreto, nonché i corrispettivi derivanti dalla vendita dell'energia immessa sulla rete elettrica nazionale, secondo quanto previsto dalla delibera dell'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas - A.E.E.G. n. 280/07 e s.m.i..

A tal fine, il concessionario dovrà curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie per beneficiare delle tariffe incentivanti corrisposte dal G.S.E., nonché il compimento di tutti gli adempimenti richiesti per poter effettuare la vendita dell'energia al gestore della rete o ad altro terzo acquirente.

2. LUOGO DI INSTALLAZIONE DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Tale energia verrà prodotta attraverso l'installazione di moduli fotovoltaici sulla copertura delle strutture, nella disponibilità dell'Ente, in particolare riguardanti le seguenti aree:

1. **Tetto della bocciofila, mq. 850 circa**, presente nell'area degli impianti sportivi Comunali "Ing. Ferrero" di Via Monte Ollero 3, censita al Catasto Urbano al Foglio 68, mappale nr. 1076 sub. 4 (lastrico solare), per l'installazione dell'impianto fotovoltaico "in pannelli policristallini" sulla copertura esistente da bonificare, meglio specificata nel capitolato d'oneri e nel progetto preliminare approvato;
2. **Parte del tetto del Palazzetto dello Sport, mq. 800 circa**, adiacente la bocciofila, presente nell'area degli impianti sportivi Comunali "Ing. Ferrero" di Via Monte Ollero 3, censita al Catasto Urbano al Foglio 68, mappale nr. 1076 sub. 6 (lastrico solare), (una parte del tetto è già utilizzato per lo stesso scopo dalla Società Sportiva che gestisce l'impianto, per un impianto fotovoltaico di scambio sul posto per una superficie di circa 215 mq.) per l'installazione dell'impianto fotovoltaico "in pannelli policristallini" sulla copertura esistente già idonea costituita da lamiere grecate preverniciate, meglio specificata nel capitolato d'oneri e nelle planimetria allegata

3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare tutti i soggetti elencati nell'art. 34 del D.lgs. 163/2006, in possesso di capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, dei requisiti morali, tecnico - professionali – organizzativi e di capacità economico-finanziari stabiliti dal presente bando.

E' fatto divieto di partecipare alla procedura in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'articolo 34 del d.lgs. 163/2006 ovvero di partecipare alla procedura anche in forma individuale, qualora l'impresa partecipi alla procedura medesima in associazione o consorzio.

Non possono partecipare alla medesima gara concorrenti che si trovino fra loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

4. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare validamente alla procedura, l'offerente dovrà far pervenire la propria offerta in plico chiuso, sigillato con ceralacca e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, al seguente indirizzo: **COMUNE DI BUSCA, Via Cavour n. 28, 12022 Busca (CN)**.

Il plico dovrà pervenire mediante consegna per posta a mezzo raccomandata AR, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o anche a mano, a cura, rischio e spese dei concorrenti **entro le ore 12,00 del giorno 28/03/2012 presso l'Ufficio Protocollo dell'Ente.**

Dell'arrivo farà fede esclusivamente la data e l'ora apposte dall'Ufficio Protocollo dell'Ente, anche in caso di invio a mezzo raccomandata.

Il plico, inoltre, dovrà contenere, pena la mancata presa in considerazione, il nominativo e l'indirizzo dell'impresa offerente (o del consorzio, o, in caso di associazione temporanea di imprese, costituita o costituenda, il nominativo e l'indirizzo dell'impresa mandataria) con indicazione del numero di fax di recapito e la seguente dicitura: **"Offerta per concessione del diritto di superficie del tetto della Bocciofila e del Palazzetto dello Sport di Via Monte Ollero, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico"**

Detto plico chiuso sigillato dovrà contenere, pena l'esclusione dalla procedura:

- 1) **PROGETTO DEFINITIVO** comprensivo della realizzazione delle opere edili necessarie descritte nel progetto preliminare, capitolato e nel computo metrico, o con soluzioni alternative costituenti elementi di arredo architettonico esterno, da sottoporre successivamente ad approvazione dall'organo competente. Tale progetto dovrà essere composto da:
 - Relazione tecnica descrittiva dell'intervento
 - Planimetrie in scala adeguata delle coperture esistenti e in progetto con inserimento architettonico dell'impianto fotovoltaico, sia sulle piante che sui prospetti;
 - Planimetrie in scala adeguata con sezioni relative al tetto della bocciofila da bonificare;
 - Verifica statica della nuova struttura in carpenteria metallica zincata di sostegno dei pannelli coibentati della nuova copertura
 - Scheda tecnica delle componenti dei pannelli, inverter e trasformatori;
 - Modalità di posa dei pannelli sulla copertura esistente e da bonificare, oltre che tipologia di posa delle condutture elettriche di connessione dell'impianto fotovoltaico con il locale cabina elettrica.
- 2) **BUSTA DENOMINATA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI;**
- 3) **BUSTA DENOMINATA B: OFFERTA ECONOMICA.**

Le dette buste dovranno essere predisposte come segue:

BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI

Tale busta, chiusa, sigillata e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiare, pena la mancata presa in considerazione, l'intestazione della Società (o del consorzio o, in caso di associazione temporanea di imprese, l'intestazione dell'impresa mandataria) e la dicitura: **"BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI"**.

La busta dovrà contenere a pena di esclusione le seguenti dichiarazioni e documentazioni:

1. Dichiarazione sostitutiva (redatta secondo il modello allegato 1), resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante della Società (o del consorzio) o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un raggruppamento temporaneo di imprese, la dichiarazione, pena l'esclusione, dovrà essere resa da tutte le imprese costituenti l'associazione; si specifica che a detta dichiarazione, e sempre a pena di esclusione dalla procedura, dovrà essere allegata copia del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore;
2. *Solo per raggruppamenti temporanei di imprese: promessa di costituzione di A.T.I., con indicazione dell'impresa mandataria e delle imprese mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze:*
Dichiarazione dell'impresa, o del consorzio, o, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, dell'impresa mandataria, qualora risulti aggiudicataria della procedura, che sia in grado di curare, a proprie spese, le pratiche necessarie per l'ammissione dell'affittuario stesso alle tariffe incentivanti corrisposte dal G.S.E. e per la vendita dell'energia prodotta al gestore della rete; la dichiarazione dovrà essere firmata dal legale rappresentante dell'impresa (o del consorzio, o, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, dell'impresa mandataria), o da persona da lui delegata.
3. Autocertificazione secondo legge, recante l'indicazione dell'attività dell'impresa presso la C.C.I.A.A., e attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti, negli ultimi cinque anni, e riportante l'indicazione di cui all'art. 9, comma 1, D.P.R. 3 giugno 1998, n° 252, avente effetto liberatorio circa l'in sussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della L. 31.05.1965, n°575).
4. Una cauzione provvisoria, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n° 163/06 nel testo in vigore, per un importo di **€ 300,00** (diconsi euro trecento/00) da costituirsi mediante una delle seguenti modalità:

- Fidejussione bancaria per lo stesso importo, prestata da istituto di credito o banca autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del D. Lgs. 385/93;
- Polizza assicurativa fideiussoria prestata da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione; ai sensi dell'art. 14, c. 50, della L. 23.12.2000, n° 388 è ammessa la presentazione di garanzie fideiussorie rilasciate da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Divo 01.09.1993, n°385. La fidejussione bancaria o polizza assicurativa, dovrà avere la durata di 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore nonché la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente. La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della stipulazione del medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione provvisoria verrà restituita entro 90 (novanta) giorni dall'aggiudicazione. In caso di riunione di concorrenti la cauzione provvisoria dovrà essere intestata a tutti i membri del raggruppamento pena l'esclusione.

L'importo della garanzia e' ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

5. Impegno dell'impresa, o del consorzio, o, in caso di raggruppamento temporaneo d'impresa, dell'impresa mandataria, che, nell'ipotesi in cui, al termine della concessione, l'Ente si avvalga della facoltà di richiedere lo smantellamento dell'impianto, lo stesso concedente provvederà, a propria cura e senza alcun onere gravante sull'Ente, allo smantellamento e smaltimento dell'impianto in discariche autorizzate, riconducendo l'area e la tettoia di cui trattasi liberi da ogni manufatto installato, escluse le opere murarie relative alla cabina – locale tecnico per ospitare le apparecchiature elettriche, qualora in perfetto stato conservativo.
6. Impegno dell'impresa, o del consorzio, o, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, dell'impresa mandataria a sostenere le spese relative alla: progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, responsabile unico del procedimento, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, dell'impianto da realizzare e dei lavori di manutenzione alla copertura nonché la pubblicità della procedura.
7. Impegno dell'impresa, o del consorzio, o, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, dell'impresa mandataria a sostenere i costi e le spese necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per tutta la durata della concessione, degli impianti fotovoltaici da installare sulle aree concesse in superficie, senza alcun onere finanziario per l'Ente.
8. Impegno dell'impresa, o del consorzio, o, in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, dell'impresa mandataria a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico installato.
9. Modello di polizza assicurativa di tipo "all risk", con lettera della compagnia assicurativa che attesti la propria disponibilità a stipulare tale polizza con l'impresa; la lettera della compagnia assicurativa dovrà, in ogni caso, elencare tutte le tipologie di rischi coperti dalla polizza.
10. L'impegno dell'impresa a prestare le garanzie previste al successivo paragrafo 'Oneri e obblighi a carico dell'aggiudicatario'.

La mancanza anche solo di uno dei documenti sopra elencati, costituirà motivo di esclusione dell'impresa (o del consorzio, o del raggruppamento temporaneo di imprese) dalla procedura.

Tutte le dichiarazioni da produrre devono essere timbrate e firmate su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farla.

Busta B: OFFERTA ECONOMICA

Tale busta chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiare, pena la mancata presa in considerazione, l'intestazione dell'impresa (o del consorzio o, in caso di associazione temporanea di imprese, l'intestazione dell'impresa mandataria) e la dicitura: "**BUSTA B: OFFERTA ECONOMICA**".

L'offerta economica, redatta secondo il modello "allegato 2", dovrà essere timbrata e firmata in tutte le pagine dal legale rappresentante dell'impresa, o del consorzio, o da persona abilitata a farlo, nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di imprese, l'offerta economica, pena l'esclusione dalla procedura, dovrà essere timbrata e firmata in tutte le sue pagine dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese costituenti il raggruppamento.

La mancanza anche solo di parte della dichiarazione sotto elencata costituirà motivo di esclusione dell'impresa (o del consorzio, o dell'A.T.I.) dalla procedura.

La busta dovrà contenere:

L'importo offerto quale somma forfettaria per l'intero periodo da pagare all'Ente al momento della stipula dell'Atto notarile per la concessione del diritto di superficie **dovrà essere superiore o almeno pari a € 15.000,00 (euro quindicimila/00)**. Non saranno accettate offerte in diminuzione.

Eventuali modifiche sull'offerta effettuate con tratto di penna causeranno l'esclusione dell'impresa dalla procedura di gara.

5. VALIDITA' DELL'OFFERTA

L'offerta avrà validità **per 180 (centottanta)** giorni solari decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

6. CHIARIMENTI

Eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire in forma scritta ed inviate esclusivamente al Comune di Busca direttamente all' Ufficio Tecnico LL.PP., Geom. Bruno Tallone a mezzo Fax, al numero 0171/948632 o e.mail all'indirizzo: ufficio.tecnico@comune.busca.cn.it.

Le risposte saranno comunicate, sempre a mezzo Fax, al richiedente, entro e non oltre 4 (quattro) giorni solari prima del termine ultimo di ricevimento delle offerte.

7. APERTURA DEI PLICHI

L'apertura dei plichi contenenti il progetto definitivo, conforme a quanto stabilito nel capitolato e la busta "A" avverrà, **in seduta pubblica il giorno giovedì 29/03/2012 alle ore 14,30** presso la sala dell'Ufficio Tecnico al secondo piano del Palazzo Comunale in Via Cavour 28.

All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati. Lo svolgimento delle operazioni di gara avverrà secondo le seguenti modalità:

- Apertura dei plichi e verifica della loro completezza;
- Per i soli partecipanti il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A" contenenti la documentazione amministrativa e verifica della loro completezza, nonché all'esame del progetto definitivo dei lavori. Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, l'offerente sarà escluso dalla procedura.
- Per i soli partecipanti la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" e il progetto definitivo delle opere edili necessarie sia rispondente a quanto richiesto, si procederà, all'apertura della busta contrassegnata con la lettera "B" relativa all'offerta economica.
- E' facoltà della Commissione di gara di richiedere chiarimenti ai partecipanti in relazione alla documentazione presentata.

9. ULTERIORI CRITERI DI ESCLUSIONE

Saranno causa di esclusione dalla procedura

- La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente bando;
- Il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione dell'offerta, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento; L'Ente appaltante escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà dell'Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere all'aggiudicazione.

10. AGGIUDICAZIONE E CAUSE DI ESCLUSIONE

L'aggiudicazione avrà luogo mediante procedura aperta a mezzo di offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nel presente bando di gara ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett.c) del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827. Saranno valide le offerte superiori o almeno pari a quella a base di gara. L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto ed avrà luogo anche quando verrà presentata una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65 C. 1, punti nn. 9 e 10 del R.D. n. 827 del 1924, che dovrà comunque essere superiore od almeno pari al canone annuale a base d'asta.

In caso di offerte uguali, si procederà tramite sorteggio.

Il Comune si riserva il diritto di verificare, per tutta la durata del contratto, la permanenza dei requisiti contemplati dalle disposizioni antimafia per l'affidamento delle prestazioni previste dal contratto.

L'operatore economico aggiudicatario della presente gara si impegna a comunicare immediatamente all'Amministrazione, ai sensi della normativa vigente in materia:

- eventuali procedimenti o provvedimenti, definitivi o provvisori, emessi, successivamente alla stipulazione del contratto, nei riguardi del proprio rappresentante legale, nonché dei componenti dei suoi organi sociali;
- ogni modificazione intervenuta nella rappresentanza legale e nella composizione degli organi sociali;
- ogni variazione della composizione societaria.

Il Concessionario prende atto che, ove nel corso dell'esecuzione del contratto, dovessero essere emanati i provvedimenti summenzionati, ovvero dovessero venire meno i requisiti previsti per la concessione, il contratto stipulato si risolverà di diritto, fatto salvo il diritto del Comune a richiedere il risarcimento di tutti i danni subiti.

Resta inteso che:

- l'Ente non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle Ditte concorrenti per i progetti e offerte presentate;
- l'Ente, al termine del procedimento, comunicherà a tutte le Società partecipanti alla procedura il risultato dell'aggiudicazione;

Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento, reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente, deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva;

L'Ente provvederà alla verifica dei requisiti ed al controllo di quanto autocertificato prima di procedere con l'aggiudicazione definitiva e alla stipula del contratto.

11. CONDIZIONI E NORME DI RIFERIMENTO

Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità

- Di aver preso conoscenza del presente bando e visionato i luoghi deputati alla realizzazione alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico, effettuando un sopralluogo tecnico finalizzato a verificare l'effettiva fattibilità delle opere oggetto del presente bando di gara;
- Di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire i lavori direttamente o tramite affidamento in subappalto diretto;
- Di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dei lavori;
- Di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

La progettazione da redigersi da parte della ditta concessionaria, la costruzione e la manutenzione degli impianti, nonché gli altri adempimenti a questi correlati, sono regolati da:

- Il presente bando;
- L'offerta tecnica redatta dall'offerente;
- il D.Lgs.n. 163 del 12 aprile 2006 e.m.i.;
- Il Regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato R.D.23/5/1924,n.827;

12. RISERVE

L'Ente appaltante si riserva l'insindacabile facoltà di:

Non procedere ad aggiudicazione alcuna per motivi di pubblico interesse, senza che nulla potranno vantare i concorrenti;

Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.

13. PROGETTO ESECUTIVO

L'aggiudicatario dovrà presentare un progetto esecutivo, così come da art. 17 punto 4, relativo alla sistemazione del tetto della bocciofila, entro 30 giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva. Ove tale termine non venisse rispettato l'Ente potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione del Concessionario.

14. DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE

La stipula notarile degli accordi contrattuali (contratto di concessione del diritto di superficie - D.d.S. - per la copertura dei tetti comunali e del trasferimento al Concessionario dei benefici di cui al paragrafo "Oggetto e Finalità della Contratto") dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente a seguito della presentazione del progetto esecutivo. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione dell'atto notarile, registrazione e quant'altro annessi e connessi al contratto saranno a carico del Concessionario. L'ascelta del Notaio rogante sarà effettuata da parte di Questo Ente.

All'Aggiudicatario è richiesta, prima della stipula del contratto di Concessione del Diritto di Superficie:

a) un'assicurazione che tenga indenne il Comune di Busca, quale proprietario degli immobili, contro i rischi dell'esecuzione e gestione dell'impianto, per tutto il periodo di esercizio previsto nel contratto di concessione, oltre che coprire gli oneri per la rimozione dell'impianto a termine della concessione.

b) una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) nell'esecuzione dei lavori e per la gestione per tutto il periodo di esercizio previsto nel contratto di locazione.

Eventuali franchigie, scoperti, limiti di risarcimento stabiliti nei contratti di assicurazione, non potranno in alcun modo essere opponibili al concedente, e rimarranno a totale carico dell'aggiudicatario, il quale sarà inoltre tenuto a presentare al Comune di Busca le coperture assicurative previste dalle vigenti disposizioni in materia di lavori pubblici.

I contratti assicurativi dovranno essere conformi agli schemi di polizza tipo (D.M.12/3/2004 n.123).

La somma assicurata di cui al punto a) dovrà essere non inferiore ad € 500.000,00;

c) CAUZIONE DEFINITIVA. E' richiesta una garanzia fideiussoria, a titolo di cauzione definitiva di €4.878,06, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori di bonifica e manutenzione straordinaria quantificati dall'U.T. Comunale. La garanzia fideiussoria è prestata mediante atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o polizza fideiussoria rilasciata da un'impresa di assicurazione. La garanzia è presentata in originale alla Stazione Appaltante prima della formale sottoscrizione del contratto.

La garanzia viene svincolata al termine dell'esecuzione dei lavori di bonifica e manutenzione straordinaria del tetto come da tempistica citata - art. 2 "cronoprogramma" del Capitolato speciale.

La copertura assicurativa, di cui ai succitati punti a) e b), dovrà decorrere dalla data di stipula del contratto di Concessione del Diritto di Superficie e cessare alla scadenza naturale del contratto.

Ove tale termine non venisse rispettato l'Ente potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dell'aggiudicazione.

15. DURATA DEL CONTRATTO – RECESSO ANTICIPATO

Il contratto di concessione in diritto di Superficie resta subordinato al favorevole accoglimento della domanda di allacciamento del nuovo impianto fotovoltaico, da parte del G.S.E.

Il contratto di concessione del diritto di superficie della tettoia e della cabina di trasformazione da realizzarsi nel piazzale, avranno entrambi una **durata pari a 20 (venti) anni** dalla data di stipula dell'atto. Al termine del contratto di Concessione del Diritto di Superficie delle coperture e l'Ente acquisirà la proprietà dell'impianto fotovoltaico installato o potrà chiederne la rimozione a spese del concessionario.

Il termine per ultimare i lavori e le installazioni di tutti gli impianti fotovoltaici di cui al **progetto esecutivo è fissata in 180 (centottanta) giorni a decorrere dalla data di stipula dell'atto**, pena la decadenza del contratto stesso. La gestione dei servizi di manutenzione degli impianti dovrà essere assicurata per l'intero periodo del contratto di Concessione del D.d.S., pena la decadenza del contratto stesso.

In caso di recesso anticipato da parte del Concessionario il corrispettivo di cui sopra non verrà restituito.

16. RESPONSABILITA' CONTRATTUALI E GARANZIE

Sono configurate responsabilità nell'esecuzione di:

- Violazione di diritti di brevetti o d'autore;
- Vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi forniti.

L'Ente si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

17. ONERI E OBBLIGHI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Oltre, agli oneri di cui al presente avviso, sono a carico dell'Affittuario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della procedura;
- Predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- Sono a carico del concessionario, tutte le spese per: la progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, responsabile unico del procedimento, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, la pubblicità della procedura, nonché le competenze spettanti alla commissione esaminatrice. Le spese appena elencate nonché eventuali altre spese anticipate da quest'Ente e relative all'opera di che trattasi dovranno essere rimborsate prima della stipula della Concessione.
- Oneri e opere di ristrutturazione e sistemazione della copertura della Bocciofila, e di manutenzione ordinaria e straordinaria sulla copertura del Palazzetto dello Sport, connesse alla realizzazione degli impianti, contornate e colorate rispettivamente di colore giallo/ocra e di colore azzurro nella planimetria allegata al presente bando, i cui lavori richiesti sono meglio dettagliati nel capitolato speciale d'appalto e nel progetto preliminare disponibile presso l'Ufficio Tecnico Comunale. Il Comune si riserva il diritto di verificare la corretta esecuzione delle opere durante la fase di realizzazione e fino al collaudo delle stesse oltre a stabilire le tempistiche.

- Oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria, della copertura esistente sistemata e su quella da ristrutturare, ivi inclusi le falderie e i canali di gronda, le cui prestazioni sono specificate nell'allegato capitolato prestazionale. Il Comune si riserva il diritto di verificare la corretta esecuzione delle opere durante la fase di realizzazione e fino al collaudo delle stesse oltre a stabilire le tempistiche.

18. DIVIETO DI CESSIONE

E' vietato alla ditta aggiudicataria di cedere ad altri il diritto di superficie ad esclusione di cessione a favore di Società di Progetto controllata dal concessionario, subordinata al preventivo assenso da parte della Pubblica Amministrazione.

19. PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n° 196/03, esclusivamente nell'ambito e per le finalità della selezione e della gestione dei successivi rapporti.

20. DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per la risoluzione delle controversie si ricorrerà al giudice amministrativo e al giudice ordinario nel rispetto delle norme di legge sul riparto di giurisdizione.

21 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'art 7, comma 1, della L. 11/02/1994, n° 109 s.m.i. ora art. 10 del D.Lvo 163/2006: Geom. GOSSO Pier Luigi – Responsabile Area Tecnica Edilizia Privata e Patrimonio del Comune di Busca.

ORARIO DI APERTURA AL PUBBLICO DELL'UFFICIO TECNICO Comune di Busca in Via Cavour 28 : DAL LUNEDI' AL VENERDI' DALLE ORE 8,30 ALLE 12,15 E IL MERCOLEDI' POMERIGGIO DALLE 14,15 ALLE 17,00; per informazioni o per prendere visione o acquisire la documentazione tecnica del progetto preliminare e del capitolato telefonare al n° 0171/948601 0171 948603

Busca li, 08/03/2012

**Il Responsabile area tecnica
Settore Patrimonio ed Edilizia Privata
Geom. Pier Luigi GOSSO**

Al Comune di BUSCA
AREA TECNICA
SETTORE LAVORI PUBBLICI
Via Cavour 28
12022 BUSCA (CN)

OGGETTO: ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA PER LA CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DEI TETTI – BOCCIOFILA E PALAZZETTO DELLO SPORT COMUNALI DI VIA MONTE OLLERO, PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO. DICHIARAZIONE

IMPORTO A BASE DI GARA PER LA CONCESSIONE € 15.000,00 ANTICIPATI in unica soluzione.

Il sottoscritto
nato il..... a
abilitato alla sottoscrizione delle dichiarazioni in qualità di.....
della Società.....
con sede in.....
con codice fiscale n.....
con partita IVA n.....
telefono.....Fax.....e-mail.....
.....

CHIEDE

Di essere ammesso alla gara in oggetto, a cui intende partecipare come: *(barrare la casella corrispondente alle modalità di partecipazione della ditta concorrente)*

società singola;

ovvero

capogruppo di una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto;

ovvero

mandante una associazione temporanea o di un consorzio o di un GEIE di tipo orizzontale/verticale/misto.

Consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci, in merito alla procedura di selezione per l'affidamento della concessione del diritto di superficie della Bocciofila e del Palazzetto dello Sport presso gli impianti sportivi "Ing. Ferrero" di Via Monte Ollero per la "REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO FOTOVOLTAICO"

DICHIARA

a)

- 1) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- 2) che nei suoi confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956, n° 1423;

NOTA: (IL DIVIETO OPERA SE LA PENDENZA DEL PROCEDIMENTO RIGUARDA IL TITOLARE O IL DIRETTORE TECNICO, SE SI TRATTA DI IMPRESA INDIVIDUALE; I SOCI O IL DIRETTORE TECNICO SE SI TRATTA DI SOCIETÀ IN NOME COLLETTIVO O IN ACCOMANDITA SEMPLICE, GLI AMMINISTRATORI MUNITI DI POTERI DI RAPPRESENTANZA O IL DIRETTORE TECNICO, O IL SOCIO UNICO PERSONA FISICA, OVVERO IL SOCIO DI MAGGIORANZA IN CASO DI SOCIETÀ CON MENO DI QUATTRO SOCI SE SI TRATTA DI ALTRO TIPO DI SOCIETÀ, QUINDI TALI FIGURE DEVONO PRODURRE DETTA DICHIARAZIONE);

3) che nei suoi confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del C.C.P., per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

NOTA: (IL DIVIETO OPERA SE LA SENTENZA E' STATA EMESSA NEI CONFRONTI DEL TITOLARE O DEL DIRETTORE TECNICO SE SI TRATTA DI IMPRESA INDIVIDUALE; DEI SOCI O DEL DIRETTORE TECNICO, SE SI TRATTA DI SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO, SOCI ACCOMANDATARI O DEL DIRETTORE TECNICO SE SI TRATTA DI SOCIETA' IN ACCOMANDITA SEMPLICE; DEGLI AMMINISTRATORI MUNITI DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O DEL DIRETTORE TECNICO O DEL SOCIO UNICO PERSONA FISICA, OVVERO IL SOCIO DI MAGGIORANZA IN CASO DI SOCIETA' CON MENO DI QUATTRO SOCI SE SI TRATTA DI ALTRO TIPO DI SOCIETA' O CONSORZIO. IN OGNI CASO L'ESCLUSIONE E IL DIVIETO OPERA ANCHE NEI CONFRONTI DEI SOGGETTI CESSATI DALLA CARICA NELL'ANNO ANTECEDENTE LA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, QUALORA L'IMPRESA NON DIMOSTRI CHE VIA STATA COMPLETA ED EFFETTIVA DISSOCIAZIONE DELLA CONDOTTA PENALMENTE SANZIONATA; L'ESCLUSIONE E IL DIVIETO IN OGNI CASO NON OPERANO QUANDO IL REATO E' STATO DEPENDENTIZZATO OVVERO QUANDO E' INTERVENUTA LA RIABILITAZIONE, OVVERO, QUANDO IL REATO E' STATO DICHIARATO ESTINTO DOPO LA CONDANNA, OVVERO IN CASO DI REVOCA DELLA CONDANNA MEDESIMA ; QUINDI TALI FIGURE DEVONO PRODURRE DETTA DICHIARAZIONE).

- 4) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 19.03.1990,n°55;
5) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;
6) che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la procedura;
7) che non ha commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
8) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;
9) che non è stato sottoposto alla misura di prevenzione della sorveglianza speciale e che, negli ultimi cinque anni, non vi è stata estensione nei suoi confronti dei divieti derivanti dalla irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente;
10) che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna con il beneficio della non menzione nei certificati del Casellario giudiziari spediti a richiesta dei privati, ovvero di irrogazione della pena su richiesta (patteggiamento);
11) (DEPENNARE IL CASO CHE NON INTERESSA)

Ai sensi dell'art. 38, comma 2, D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., di non trovarsi, nei confronti di altro partecipante alla presente procedura di affidamento, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 o in altra relazione, anche di fatto, che comporta l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale

oppure

di trovarsi in una situazione di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c. con i seguenti concorrenti (denominazione, ragione sociale, sede)

.....
.....
.....

e di aver formulato autonomamente l'offerta. A tal fine si producono i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta, inseriti in apposita busta chiusa, allegata alla presente istanza

b) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative ed è in regola con i versamenti ai predetti enti:

INPS: sede dimatricola n.....
(nel caso di iscrizioni presso più sedi, indicarle tutte);

INAIL: sede dicodice ditta n

Posizioni assicurative territoriali
(nel caso di iscrizioni presso più sedi, indicarle tutte);

CASSA EDILE: sede di
Codice impresa

Di applicare il seguente C.C.N.L.

Dimensione aziendale (n. totale organico)

PER I CITTADINI DI ALTRI STATI MEMBRI UE NON RESIDENTI IN ITALIA DOVRANNO ESSERE RIPORTATE LE ANALOGHE POSIZIONI PREVIDENZIALI ED ASSICURATIVE

- c)** l'inesistenza di cause ostative di cui alla L.31.5.65 nr.575 e ss.mm.ii. ;
- d)** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 13.3.1999nr.68;
- e)** inesistenza di precedenti provvedimenti di risoluzione per inadempienza di rapporti contrattuali adottati da pubbliche amministrazioni di cui all'art. 2 del DLgs 25 febbraio 2000 nr. 65 o da questa stazione appaltante;
- f)** di non avvalersi dei piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001, oppure di essersene avvalsa ma il periodo di emersione deve essere concluso.
- g)** di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del D.L.vo 30 .06.2003. n°196 , che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.
- h)** di aver preso conoscenza dell'area messa a disposizione dell'Ente, per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico e di aver preso visione del capitolato.

_____ /i
(luogo e data)

Timbro e firma leggibile

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

Al Comune di

BUSCA

*Il sottoscritto in qualità di
(titolare/legale rappresentante) della Ditta
.....
con sede in Via
.n°. , (Codice Fiscale- Partita I. V.A.:),
tel.....fax.....e-mail.....in
relazione al bando di gara per la concessione del Diritto di Superficie delle coperture della
Bocciofila e del Palazzetto dello Sport presso gli impianti sportivi “Ing. Ferrero” di Via
Monte Ollero di codesto Comune, per la costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico,*

DICHIARA

di essere disposto alla concessione del diritto di superficie delle coperture di cui sopra presso gli Impianti Sportivi “Ing. Ferrero” di Via Monte Ollero di proprietà del Comune di Busca, per la costruzione e gestione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica, alle condizioni tutte previste del bando di gara e nel capitolato speciale, offrendo il corrispettivo annuo per la concessione di €.
(diconsi euro)

_____ li _____
(luogo e data)

Timbro e firma leggibile