COMUNE DI BUSCA
Ufficio Tecnico

Imposta Municipale Unica
DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI

Questo Ufficio provvede alla determinazione periodica del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Municipale Unica come da prospetto che segue, tenuto conto della Variante 2006 al PRGC.

BOZZA DI PROPOSTA PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA DELLE AREE FABBRICABILI DA APPLICARE AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

ZONA P.R.G.C. - R 3

SIGLA	ZONA	INDICE FONDIARIO	INDICE TERRITORIALE	PIANI	VALORE €/mq CONSIGLIO COMUNALE
R3	Concentrico, San Chiaffredo e Frazioni	0,50 mc /mq	_____	3	45

ZONA P.R.G.C. - R 4

SIGLA	ZONA	INDICE FONDIARIO	INDICE TERRITORIALE	PIANI	VALORE €/mq CONSIGLIO COMUNALE
R4 a	Concentrico San Rocco	1,00 mc / mq	_____	2	54
R4 b	San Chiaffredo centro	1,50 mc / mq	_____	3	59
R4 c	Concentrico San Chiaffredo e Frazioni	0,50 mc /mq	_____	2	50
R4 rc	San Quintino (sotto Roccolo)	0,25 mc / mq	_____	2	54

ZONA P.R.G.C. - R 5

SIGLA	ZONA	INDICE FONDIARIO	INDICE TERRITORIALE	PIANI	VALORE €/mq CONSIGLIO COMUNALE
R5a	Concentrico zona pre collinare	1,00 mc / mq	_____	2	81
R5a1	Via Francotto - Via Fraternità Umana	1,00 mc / mq	_____	2	90
R5 b	Concentrico periferia lato Saluzzo, San Rocco e San Chiaffredo, da attuare con P.E.C.	0,50 mc / mq	_____	2	54
R5 b1	Fraz. S. Chiaffredo, Strada S.R. 589	0,50 mc / mq	_____	2	50
R5 b2	Fraz. Castelletto	0,50 mc / mq	_____	2	45
R5 br	Corso Giovanni XXIII°	_____	1,30 mc/mq	4	72

U:\PRGC-2023-00218-A9

COMUNE DI BUSCA - Prot 0028406 del 03/12/2025 Tit II Cl 7 Fasc

R5 c1	**Via C.A. Dalla Chiesa**	**2,00 mc /mq**	_____	**2**	**90**
R5 d1	**San Rocco, da attuare con P.E.E.P.**	**1,00 mc / mq**	_____	**4**	**59**
R5 d2	**San Rocco, da attuare con P.E.E.P. da elaborare unitamente al P.E.E.P. dell' area R5 d1 per quanto riguarda il disegno urbanistico**	**1,00 mc /mq**	_____	**4**	**54**
R5d3	**Via Trimaglio angolo Via S.Alessio**	_____	**0,30 mc/mq**	**2**	**36**
R5 e	**Borgata Bealotto (San Barnaba) da attuare con P.E.C.**	_____	**0,32 mc/mq**	**2**	**50**
R5 f1	**San Rocco, S.R. 589**	_____	**0,62 mc/mq**	**2**	**41**
R5 f2	**San Rocco, S.R. 589**	_____	**0,62 mc/mq**	**2**	**41**
R5 f3	**San Rocco,S.P. 188**	_____	**0,40 mc/mq**	**2**	**41**
R5 fl	**S.R. 589 - Via Tabasso**	_____	**0,37 mc/mq**	**2**	**59**
R5 g	**San Rocco, da attuare con P.E.C.**	_____	**0,37 mc/mq**	**2**	**50**
R5 g1	**San Rocco - Zona Pozzo Acquedotto**	_____	**0,37 mc/mq**	**2**	**50**
R5 g2	**San Rocco - Zona Ex-Ferrovia**	_____	**0,37 mc/mq**	**2**	**50**
R5 h	**San Rocco, da attuare con P.E.C.**	_____	**0,27 mc/mq**	**2**	**50**
R5 i	**Concentrico periferia lato Dronero, da attuare con P.E.C.**	_____	**0,40 mc/mq**	**2**	**59**
R5 l	**Concentrico lato collina, da attuare con P.E.C.**	_____	**0,53 mc/mq**	**3**	**59**
R5 m	**Concentrico lato collina, da attuare con P.E.C.**	_____	**0,65 mc/mq**	**3**	**59**
R5 mc	**Fraz. Madonna del Campanile**	_____	**0,25 mc/mq**	**2**	**54**
R5 n	**Concentrico lato collina, da attuare con P.E.C.**	_____	**0,80 mc/mq**	**3**	**63**
R5 o	**Concentrico lato collina, da attuare con P.E.C.**	_____	**0,54 mc/mq**	**3**	**59**
R5 o1	**Regione Braida**	_____	**0,50 mc/mq**	**2**	**59**
R5 o2	**Regione Braida - Via Pes di Villamarina**	_____	**0,50 mc/mq**	**2**	**63**
R5 o3	**Fraz. S. Quintino**	_____	**0,50 mc/mq**	**2**	**63**
R5 o4	**Fraz. S. Quintino - Via Antica per Costigliole**	_____	**0,50 mc/mq**	**2**	**63**
R5 o5	**Via Antica di Costigliole**	_____	**0,50 mc/mq**	**2**	**59**

COMUNE DI BUSCA - Prot 0028406 del 03/12/2025 Tit II Cl 7 Fasc

R5 o6	**Viale Bella Antilia**		**0,50 mc/mq**	**2**	**54**
R5 o7	**Zona Stadio**		**0,50 mc/mq**	**2**	**81**
R5 o8	**Corso XXV Aprile - Angolo Corso Romita**		**0,80 mc/mq**	**3**	**84**
R5 p	**Concentrico lato San Quintino, da attuare con P.E.C.**		**0,36 mc/mq**	**2**	**54**
R5 q	**San Chiaffredo, da attuare con P.E.C.**		**0,85 mc/mq**	**3**	**68**
R5 r	**San Chiaffredo, da attuare con P.E.C.**		**0,33 mc/mq**	**2**	**50**
R5 r1	**Fraz.San Chiaffredo -Via Antica di Cuneo**		**0,33 mc/mq**	**2**	**50**
R5 r2	**Fraz.San Chiaffredo -Via Bosco**		**0,33 mc/mq**	**2**	**50**
R5 r3	**Fraz. S. Giuseppe**		**0,33 mc/mq**	**2**	**50**
Gc	**Viale Bella Antilia**				**45**

ZONA P.R.G.C. - R 6

SIGLA	ZONA	INDICE FONDIARIO	INDICE TERRITORIALE	PIANI	VALORE €/mq CONSIGLIO COMUNALE
R6 a	**Concentrico, da attuare con P.P. di iniziativa pubblica**	**4,00 mc / mq**	**3,00 mc / mq**		**99**

ZONA P.R.G.C. - P1-P2-P3

SIGLA	ZONA	INDICE FONDIARIO	INDICE TERRITORIALE	PIANI	VALORE €/mq CONSIGLIO COMUNALE
P1-P2-P3	**Intero ambito comunale**				**22**
P3c1 - P3c2 - P3br	**Intero ambito comunale**				**22**

Le determinazioni di cui al presente prospetto sono da intendersi come valori assegnati ad aree edificabili che presentano caratteristiche normali di edificabilità. Tengono conto, per zone omogenee, del valore venale in comune commercio con riguardo alle zone territoriali di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche con possibilità di discrezionalità di determinazione con valori correttivi in base ad ogni eventuale utile elemento di valutazione accertato dall'Ufficio Tecnico Comunale sulla scorta di elementi o caratteristiche oggettive e/o con carattere di eccezionalità.

COMUNE DI BUSCA - Prot 0028406 del 03/12/2025 Tit II Cl 7 Fasc