



**CITTA' DI BUSCA**  
PROVINCIA DI CUNEO

**DETERMINAZIONE  
POLIZIA MUNICIPALE**

**NUMERO 20 DEL 06/03/2026**

(data ai fini di mera classificazione)

**OGGETTO:**

**ATTIVAZIONE PROCEDURA DI MIGLIORIA AREA  
MERCATALE**

L'anno duemilaventisei addì sei del mese di marzo, in Busca,

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

### ○ **Premesso che:**

- in considerazione del mutato scenario socio-economico in atto, si rende necessaria una profonda revisione funzionale e strutturale dell'area mercatale comunale, al fine di adeguarla all'evoluzione storica del commercio su aree pubbliche e di contrastare l'attuale congiuntura economica negativa, che impone nuovi modelli di attrattività e una razionalizzazione degli spazi esistenti. La richiesta di revisione proviene dagli stessi operatori del settore locale;
  - l'attuale crisi dei consumi, unita alla trasformazione del commercio ambulante da mera attività di vicinato a settore in cerca di una nuova identità, richiede un intervento di riqualificazione dell'area mercatale che ne garantisca la sostenibilità economica e la competitività nel contesto urbano moderno;
- **Vista** la L.R. 28/1999 recante “*Disciplina, sviluppo ed incentivazione del commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114*”;
  - **Vista** la D.C.R. del Piemonte n. 626-3799 del 01/03/2000 recante “*Indirizzi regionali per la programmazione del commercio su area pubblica, in attuazione dell’articolo 28 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114 (Riforma della disciplina relativa al settore commercio, a norma dell’articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997, n. 59)*”;
  - **Visto** il Titolo IV, Capo I, punto 2 della D.G.R. del Piemonte n. 32-2642 del 02/04/2001 rubricata “*Commercio su area pubblica. Criteri di Giunta Regionale ai sensi del D. Lgs. 31 marzo 1998 n. 114 dell’art. 11 della L.R. 19 novembre 1999 n. 28*”;
  - **Richiamato l’art. 14 – Assegnazione dei posteggi per miglìoria** - del Regolamento del Commercio su aree pubbliche, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 36, del 08.11.2022 s.m.i, nel quale sono indicati i parametri in base ai quali procedere all’assegnazione dei posteggi liberi, in questo provvedimento di miglìoria **quantificati nel numero di n. 11 non alimentari**, non assegnati ad operatori del commercio su aree pubbliche, ovvero di modifiche della dimensione della superficie del posteggio, che esercitano la propria attività il venerdì, giorno del mercato settimanale;
  - **Richiamata** la riunione con i rappresentanti di categoria del 31.01.2025;
  - **Preso atto** che l’obiettivo del presente provvedimento è di favorire lo sviluppo del mercato garantendone un'evoluzione ordinata e organizzarne la disposizione e i servizi in modo da garantire al massimo la sicurezza, l'igienicità, la comodità ed il confronto concorrenziale;
  - **Ritenuto** indispensabile procedere all’assegnazione per miglìoria, prima dell’indizione del bando pubblico che sarà attuato in seguito alle previsioni degli Enti territoriali sovraordinati, per presenza di disponibilità di aree non utilizzate all’interno dell’area mercatale, dei seguenti posteggi:

### NON ALIMENTARI:

1. **Posteggio n. 4**, sito in Piazza Savoia, non alimentare, di metri 10,00x4,00, totale mq. 40,00;
2. **Posteggio n. 16**, sito in Piazza De Gasperi, non alimentare, di metri 6,50x5,00, totale metri quadri 32,50;

3. **Posteggio n. 48**, sito in Corso Giolitti, non alimentare, di metri 8,00x4,00, totale metri quadri 32,00
  4. **Posteggio n. 82**, sito in Corso Giolitti, non alimentare, di metri 8,00x4,00, totale metri quadri 32,00;
  5. **Posteggio n. 89**, sito in Corso Giolitti, non alimentare, di metri 8,00x4,00, totale metri quadri 32,00;
  6. **Posteggio n. 95**, sito in Corso Giolitti, non alimentare, di metri 8,00x4,00, totale metri quadri 32,00;
  7. **Posteggio n. 103**, sito in Corso Giolitti, non alimentare, di metri 8,00x4,00, totale metri quadri 32,00;
  8. **Posteggio n. 57**, sito in Corso Giolitti, non alimentare, di metri 9,00x5,00, totale metri quadri 45,00;
  9. **Posteggio n. 84**, sito in Corso Giolitti, non alimentare, di metri 14,00x3,10 totale metri quadri 43,00;
  10. **Posteggio n. 81**, sito in Corso Giolitti, non alimentare, di metri 9,00x4,50, totale metri quadri 41,00;
  11. **Posteggio n. 102**, sito in Via Pes di Villamarina, non alimentare, di metri 8,00x3,30, totale metri quadri 26,00;
- **Dato atto che** per miglìoria si intende anche:
    - lo scambio, in modo consensuale, del proprio posteggio con un altro posteggio nello stesso mercato, purché i due operatori che effettuano lo scambio siano i proprietari dei rami d'azienda che, alla data di pubblicazione del bando, hanno in concessione i due posteggi oggetto dello scambio,
    - la modifica delle dimensioni dei posteggi attualmente assegnati;
  - **Valutato** che a seguito dell'istruttoria potranno essere effettuati degli spostamenti/revoche di posteggi rimasti vacanti, al fine di permettere l'allineamento dei posteggi in ordine alle richieste pervenute;
  - **Visto** il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

#### **DETERMINA**

- Di procedere all'assegnazione dei seguenti posteggi non occupati dai concessionari per miglìoria o scambio consensuale, ovvero di modifica dimensione della superficie del posteggio:

#### **NON ALIMENTARI:**

1. **Posteggio n. 4**, sito in Piazza Savoia, non alimentare, di metri 10,00x4,00, totale mq. 40,00;
2. **Posteggio n. 16**, sito in Piazza De Gasperi, non alimentare, di metri 6,50x5,00, totale metri quadri 32,50;
3. **Posteggio n. 48**, sito in Corso Giolitti, non alimentare, di metri 8,00x4,00, totale metri quadri 32,00
4. **Posteggio n. 82**, sito in Corso Giolitti, non alimentare, di metri 8,00x4,00, totale metri quadri 32,00;
5. **Posteggio n. 89**, sito in Corso Giolitti, non alimentare, di metri 8,00x4,00, totale metri quadri 32,00;
6. **Posteggio n. 95**, sito in Corso Giolitti, non alimentare, di metri 8,00x4,00, totale metri quadri 32,00;
7. **Posteggio n. 103**, sito in Corso Giolitti, non alimentare, di metri 8,00x4,00, totale metri quadri 32,00;

8. **Posteggio n. 57**, sito in Corso Giolitti, non alimentare, di metri 9,00x5,00, totale metri quadri 45,00;
9. **Posteggio n. 84**, sito in Corso Giolitti, non alimentare, di metri 14,00x3,10 totale metri quadri 43,00;
10. **Posteggio n. 81**, sito in Corso Giolitti, non alimentare, di metri 9,00x4,50, totale metri quadri 41,00;
11. **Posteggio n. 102**, sito in Via Pes di Villamarina, non alimentare, di metri 8,00x3,30, totale metri quadri 26,00;

Di stabilire che l'assegnazione degli 11 posteggi avverrà attraverso la stesura di una apposita graduatoria dei richiedenti aventi diritto, coerentemente con il settore merceologico attribuito al posteggio nell'art. 14 del regolamento comunale del commercio su aree pubbliche; nel caso di domande concorrenti che seguono nell'ordine, i seguenti criteri di priorità:

- Maggiore anzianità di presenza sul mercato risultante dalla concessione;
- Maggiore anzianità nell'attività di commercio su area pubblica, come risultante dall'iscrizione al registro delle imprese;
- Maggiore anzianità dell'autorizzazione esibita.

Le assegnazioni sono riservate ai concessionari di posteggio titolari di autorizzazione di tipo A per l'esercizio del commercio su area pubblica nel mercato settimanale di Busca, i quali potranno presentare istanza per l'assegnazione di posteggi liberi in sostituzione di quelli attualmente assegnati, oppure istanza per lo scambio consensuale tra due posteggi.

Nel caso di attività concessa in gestione la domanda potrà essere presentata esclusivamente dal proprietario del ramo d'azienda.

La procedura di miglitoria comprende le domande di modifica delle dimensioni dei posteggi attualmente assegnati.

L'assegnazione avverrà comunque in ordine di graduatoria nel rispetto dei criteri sopra indicati.

L'operatore commerciale di tipo A può richiedere la miglitoria nel rispetto del settore merceologico di cui l'autorizzazione in possesso – alimentare - non alimentare -.

Non è ammesso a richiedere miglitoria il commerciante su aree pubbliche che presenta **debiti con riferimento al pagamento del Canone Unico Patrimoniale** e, per le annualità precedenti la sua istituzione, ai pagamenti della Tassa Occupazione Suolo Pubblico (TOSAP), della Tassa sui rifiuti (TARI). Per situazione debitoria si intende anche il mancato pagamento di una o più rate di un eventuale piano di rateizzazione. Inoltre, non sono ammessi alla procedura di scelta posteggio coloro i quali risultano con **sanzioni pecuniarie definitive**, applicate dal Comune di Busca, per la violazione di norme sull'esercizio dell'attività commerciale e del Regolamento comunale del Commercio su aree pubbliche.

Gli interessati potranno presentare domanda al Comune di Busca mediante procedura SUAP utilizzando:

- il modulo presente sul portale SUAP - 1085 (Versione 001-2021) per cambio di posteggio
- il modulo presente sul portale SUAP - 1649 (Versione 002-2021) per variazione di dimensione

L'operatore che intende partecipare alla miglitoria per più di un posteggio dovrà presentare specifica istanza per ciascuno posteggio a cui è interessato.

La presentazione delle domande dovrà avvenire **perentoriamente entro il giorno 06 aprile 2026, ore 24:00.**

Le istanze presentate con modalità diverse da come sopra scritto oppure presentate oltre il termine indicato verranno escluse dalla procedura.

A seguito delle assegnazioni dei posteggi o alla variazione di superficie per i quali sono pervenute istanze di miglioria, disposte con Determinazione del Responsabile di Servizio competente, si provvederà all'aggiornamento dei titoli autorizzativi.

Di dare atto che data del presente provvedimento è da intendersi quella dell'avvenuta sottoscrizione in formato digitale risultante dalle proprietà del file o da altro metadato del documento.

**Firmato Digitalmente dal Responsabile  
del Servizio**  
ACCHIARDI Dr. Gianluca