

**TARIFE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
PER INTERVENTI RESIDENZIALI E COSTO DI COSTRUZIONE
ANNO 2026**

	Classi di intervento	Tipologia di intervento	OO.UU. 1 € / mc.	OO.UU. 2 € / mc.	TOTALE € / mc.
1	R1	Nuova costruzione residenziale	1,46	0,74	2,20
		Nuova costruzione s.n.r.	1,46	0,74	2,20
		Ristrutturazione/ampliamento	1,06	0,54	1,60
		Ristrutturazione/ampliamento s.n.r.	1,06	0,54	1,60
2	R2	Nuova costruzione residenziale	3,70	1,60	5,30
		Nuova costruzione s.n.r.	2,10	0,80	2,90
		Ristrutturazione/ampliamento	2,60	1,60	4,20
		Ristrutturazione/ampliamento s.n.r.	1,57	1,43	3,00
3	R3	Nuova costruzione residenziale	6,00	5,00	11,00
		Nuova costruzione s.n.r.	4,05	1,95	6,00
		Ristrutturazione/ampliamento	3,20	1,30	4,50
		Ristrutturazione/ampliamento s.n.r.	2,00	0,80	2,80
4	R4	Nuova costruzione residenziale	6,70	5,30	12,00
		Nuova costruzione s.n.r.	4,10	2,90	7,00
		Ristrutturazione/ampliamento	5,50	4,50	10,00
		Ristrutturazione/ampliamento s.n.r.	2,94	2,36	5,30
5	R5	Nuova costruzione residenziale	6,70	5,30	12,00
		Nuova costruzione s.n.r.	4,10	2,90	7,00
6	R6	Nuova costruzione residenziale	12,00	6,00	18,00
		Nuova costruzione s.n.r.	5,90	4,10	10,00
7	Rurale	Nuova costruzione residenziale	5,40	2,10	7,50
		Nuova costruzione s.n.r.	3,90	1,60	5,50
		Ristrutturazione/ampliamento	3,20	1,30	4,50
		Ristrutturazione/ampliamento s.n.r.	2,00	0,80	2,80
8	A servizio attività artigianale	Nuova costruzione residenziale	5,50	4,50	10,00
		Nuova costruzione s.n.r.	3,40	2,90	6,30
9	A servizio attività commerciale	Nuova costruzione residenziale	5,50	4,50	10,00
		Nuova costruzione s.n.r.	3,40	2,90	6,30
10	A servizio attività industriale	Nuova costruzione residenziale	5,50	4,50	10,00
		Nuova costruzione s.n.r.	3,40	2,90	6,30
11	A servizio attività turistica	Nuova costruzione residenziale	5,50	4,50	10,00
		Nuova costruzione s.n.r.	3,40	2,90	6,30
12	Municipio di Valmala	Nuova costruzione residenziale			3,10
		Nuova costruzione s.n.r.			

**TARIFE COSTO DI COSTRUZIONE
ANNO 2026**

Edifici esistenti €./mq. 1032,35
Nuovi edifici residenziali €./mq. 478,10

Monetizzazione st. urb. Busca 55,00€/mq
Monetizzazione st. urb. Valmala 20,00 €/mq