

COMUNE DI BUSCA
 Ufficio Tecnico

R5 c1	Via C.A. Dalla Chiesa	2,00 mc /mq	_____	2	90
R5 d1	San Rocco, da attuare con P.E.E.P.	1,00 mc / mq	_____	4	59
R5 d2	San Rocco, da attuare con P.E.E.P. da elaborare unitamente al P.E.E.P. dell' area R5 d1 per quanto riguarda il disegno urbanistico	1,00 mc /mq	_____	4	54
R5d3	Via Trimaglio angolo Via S.Alessio	_____	0,30 mc/mq	2	36
R5 e	Borgata Bealotto (San Barnaba) da attuare con P.E.C.	_____	0,32 mc/mq	2	50
R5 f1	San Rocco, S.R. 589	_____	0,62 mc/mq	2	41
R5 f2	San Rocco, S.R. 589	_____	0,62 mc/mq	2	41
R5 f3	San Rocco,S.P. 188	_____	0,40 mc/mq	2	41
R5 f1	S.R. 589 - Via Tabasso	_____	0,37 mc/mq	2	59
R5 g	San Rocco, da attuare con P.E.C.	_____	0,37 mc/mq	2	50
R5 g1	San Rocco - Zona Pozzo Acquedotto	_____	0,37 mc/mq	2	50
R5 g2	San Rocco - Zona Ex-Ferrovia	_____	0,37 mc/mq	2	50
R5 h	San Rocco, da attuare con P.E.C.	_____	0,27 mc/mq	2	50
R5 i	Concentrico periferia lato Dronero, da attuare con P.E.C.	_____	0,40 mc/mq	2	59
R5 l	Concentrico lato collina, da attuare con P.E.C.	_____	0,53 mc/mq	3	59
R5 m	Concentrico lato collina, da attuare con P.E.C.	_____	0,65 mc/mq	3	59
R5 mc	Fraz. Madonna del Campanile	_____	0,25 mc/mq	2	54
R5 n	Concentrico lato collina, da attuare con P.E.C.	_____	0,80 mc/mq	3	63
R5 o	Concentrico lato collina, da attuare con P.E.C.	_____	0,54 mc/mq	3	59
R5 o1	Regione Braida	_____	0,50 mc/mq	2	59
R5 o2	Regione Braida - Via Pes di Villamarina	_____	0,50 mc/mq	2	63
R5 o3	Fraz. S. Quintino	_____	0,50 mc/mq	2	63
R5 o4	Fraz. S. Quintino - Via Antica per Costigliole	_____	0,50 mc/mq	2	63
R5 o5	Via Antica di Costigliole	_____	0,50 mc/mq	2	59

COMUNE DI BUSCA
Ufficio Tecnico

R5 o6	Viale Bella Antilia	_____	0,50 mc/mq	2	54
R5 o7	Zona Stadio	_____	0,50 mc/mq	2	81
R5 o8	Corso XXV Aprile - Angolo Corso Romita	_____	0,80 mc/mq	3	84
R5 p	Concentrico lato San Quintino, da attuare con P.E.C.	_____	0,36 mc/mq	2	54
R5 q	San Chiaffredo, da attuare con P.E.C.	_____	0,85 mc/mq	3	68
R5 r	San Chiaffredo, da attuare con P.E.C.	_____	0,33 mc/mq	2	50
R5 r1	Fraz.San Chiaffredo -Via Antica di Cuneo	_____	0,33 mc/mq	2	50
R5 r2	Fraz.San Chiaffredo -Via Bosco	_____	0,33 mc/mq	2	50
R5 r3	Fraz. S. Giuseppe	_____	0,33 mc/mq	2	50
Gc	Viale Bella Antilia	_____			45
SIGLA	ZONA	INDICE FONDIARIO	INDICE TERRITORIALE	PIANI	VALORE €/mq CONSIGLIO COMUNALE
R6 a	Concentrico, da attuare con P.P. di iniziativa pubblica	4,00 mc / mq	3,00 mc / mq		99
SIGLA	ZONA	INDICE FONDIARIO	INDICE TERRITORIALE	PIANI	VALORE €/mq CONSIGLIO COMUNALE
P1-P2-P3	Intero ambito comunale	_____	_____	_____	22
P3c1 - P3c2 - P3br	Intero ambito comunale				22

Le determinazioni di cui al presente prospetto sono da intendersi come valori assegnati ad aree edificabili che presentano caratteristiche normali di edificabilità. Tengono conto, per zone omogenee, del valore venale in comune commercio con riguardo alle zone territoriali di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche con possibilità di discrezionalità di determinazione con valori correttivi in base ad ogni eventuale utile elemento di valutazione accertato dall'Ufficio Tecnico Comunale sulla scorta di elementi o caratteristiche oggettive e/o con carattere di eccezionalità.