



# CITTA' DI BUSCA

Provincia di Cuneo

Cod. Fisc. 80003910041 – P.I. 00371290040

Tel.: 0171/948611 – Fax: 0171/948646

[segreteria@comune.busca.cn.it](mailto:segreteria@comune.busca.cn.it) - [segreteria@cert.busca.gov.it](mailto:segreteria@cert.busca.gov.it) - [www.comune.busca.cn.it](http://www.comune.busca.cn.it)

**SINDACO**

Prot. N° 0021893  
Cat. II Cl. 3 Fasc. 078

Busca, 15/12/2016

Al Signor Bianchi GianPiero  
GRUPPO CONSIGLIARE  
MOVIMENTO 5STELLE  
BUSCA

**Oggetto: INTERROGAZIONE DEL MOVIMENETO 5 STELLE DI BUSCA : RILIEVI TECNICI SU DETERMIANZIONE AREA TECNICA NUMERO 271 DEL 24/10/2016 RICHIESTA DOCUMENTO .**

In riferimento alla richiesta di chiarimenti nota protocollo 000020165 del 16/11/2016, si comunica:

1. Che l'Organo Tecnico è stato istituito, in forma monocratica, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 40/1998 e s.m.i. e risulta svolgere la propria attività senza soluzione di continuità dal 2014 per conto del Comune di Busca. Il tecnico incaricato, PENNASSO arch. Ettore, dipendente del Comune di Dronero, risulta in possesso dei requisiti tecnici e vanta una considerevole esperienza in quanto svolge la medesima attività per una pluralità di Enti a titolo esemplificativo ma non esaustivo per i Comuni: Caraglio, Bernezzo, Castelletto Stura, Chiusa Pesio, Demonte, Paesana, Rifreddo, Salmour, Vignolo, Villar San Costanzo, ecc. Pur condividendo la necessità di dotare la struttura di un nuovo organo tecnico, si rende necessario garantire una continuità operativa per quelle pratiche che sono state istruite e attualmente in corso di rilascio a seguito dell'avvicendamento del responsabile del settore edilizia privata.
2. Che in riferimento alla mancata citazione delle due deliberazioni regionali, DGR 12/1/2015 n. 221-892 e DGR 29/2/2016 n. 25-2977, si precisa che la prima si riferisce ai contenuti del rapporto ambientale mentre la seconda si riferisce alle procedure di valutazione ambientale nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica. In riferimento alla prima non risulta d'interesse al nostro procedimento in quanto tutti i soggetti competenti in materia ambientale ne hanno escluso l'assoggettabilità a VAS. In riferimento alla seconda si precisa che l'ufficio comunale, pur non citandolo, ha eseguito la procedura indicata alla lettera I.4 dell'Allegato 1 (Disposizioni per lo svolgimento integrato dei procedimenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di VAS) della DGR 29/2/2016 n. 25-2977 che stabilisce il procedimento integrato per l'approvazione degli strumenti urbanistici esecutivi di cui all'art. 32: Piani esecutivi convenzionati (approvati ai sensi dell'art. 43 L.R. 56/77 s.m.i.): **fase di verifica di assoggettabilità e pubblicazione "in sequenza"**.

3. In riferimento alla mancata pubblicazione in data antecedente alla pubblicazione della determinazione n. 217 del 24/10/2016, si precisa che il D.Lgs. 25 maggio 2016 n. 97 ha abrogato la lettera b, del comma 1, dell'art. 39 del D.Lgs 33/2013, di fatto eliminando la cosiddetta pubblicazione preventiva. Inoltre si precisa che nel caso di specie non ricadiamo, come indicato, neanche nel comma 2 dell'art. 39 del sopracitato decreto, in quanto lo strumento urbanistico non costituisce variante al Piano Regolatore Generale e non è prevista alcuna premialità edificatoria e di conseguenza non è prevista alcuna pubblicazione. L'intervento verrà assentito esclusivamente secondo i parametri quantitativi e qualitativi previsti dal Piano Regolatore Vigente. Si evidenzia che lo strumento urbanistico in esame, risulta in corso di pubblicazione, come previsto dal sopracitato schema di approvazione di cui all'allegato I, lettera I.4, della DGR 29/2/2016 n. 25-2977 e dalla L.R. 56/77 e s.m.i..

In riferimento alle osservazioni di carattere politico, preciso che questo intervento come tutti gli altri procedimenti, in corso alla data odierna, risultano essere esclusivamente l'attuazione di quanto previsto dal nostro Piano Regolatore vigente, approvato dagli enti competenti sia in materia urbanistica che ambientale.

Restando a disposizione per qualsiasi ulteriore chiarimento o contributo si voglia apportare ai procedimenti in corso, purché nella sostenibilità degli stessi e delle norme di settore, porgo cordiali saluti.

IL SINDACO  
*firmato digitalmente*  
GALLO dott. Marco

