

COMUNE DI BUSCA

Ufficio Tecnico

Imposta Municipale Unica (già I.C.I.)

DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE FABBRICABILI

10/09/2013
 10/09/2013
 10/09/2013

Questo Ufficio provvede alla determinazione periodica, con riferimento al 01.01.2012, del valore delle aree fabbricabili ai fini dell'Imposta Municipale Unica (già I.C.I.) come da prospetto che segue, tenuto conto della Variante 2006 al PRGC.

BOZZA DI PROPOSTA PER LA VALUTAZIONE ECONOMICA DELLE AREE FABBRICABILI DA APPLICARE AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (GIÀ I.C.I.)

ZONA P.R.G.C. - R 3					
SIGLA	ZONA	INDICE FONDIARIO	INDICE TERRITORIALE	PIANI	VALORE PROPOSTO €/mq
R3	Concentrico, San Chiaffredo e Frazioni	0,50 mc/mq		3	45
ZONA P.R.G.C. - R 4					
SIGLA	ZONA	INDICE FONDIARIO	INDICE TERRITORIALE	PIANI	VALORE PROPOSTO €/mq
R4 a	Concentrico San Rocco	1,00 mc/mq		2	54
R4 b	San Chiaffredo centro	1,50 mc/mq		3	59
R4 c	Concentrico San Chiaffredo e Frazioni	0,50 mc/mq		2	50
R4 rc	San Quintino (sotto Roccolo)	0,25 mc/mq		2	54
ZONA P.R.G.C. - R 5					
SIGLA	ZONA	INDICE FONDIARIO	INDICE TERRITORIALE	PIANI	VALORE PROPOSTO €/mq
R5a	Concentrico zona pre collinare	1,00 mc/mq		2	81
R5a1	Via Fracotto - Via Fraternalità Umata	1,00 mc/mq		2	90
R5 b	Concentrico periferia lato Saluzzo, San Rocco e San Chiaffredo, da attuare con P.E.C.	0,50 mc/mq		2	54
R5 b1	Fraz. S. Chiaffredo, Strada S.R. 589	0,50 mc/mq		2	50
R5 b2	Fraz. Castelletto	0,50 mc/mq		2	45
R5 br	Corso Giovanni XXIII		1,30 mc/mq	4	72
R5 c1	Via C.A. Dalla Chiesa	2,00 mc/mq		2	90

COMUNE DI BUSCA
Ufficio Tecnico

		1,00 mc / mq				
R5 d1	San Rocco, da attuare con P.E.E.P.					
R5 d2	San Rocco, da attuare con P.E.E.P. da elaborare unitamente al P.E.E.P. dell'area RS d1 per quanto riguarda il disegno urbanistico	1,00 mc/mq		4		59
R5 d3	Via Trimgio angolo Via S. Alessio		0,30 mc/mq	2		36
R5 e	Borgata Bealotto (San Barnaba) da attuare con P.E.C.		0,32 mc/mq	2		50
R5 f1	San Rocco, S.R. 589		0,62 mc/mq	2		41
R5 f2	San Rocco, S.R. 589		0,62 mc/mq	2		41
R5 f3	San Rocco, S.P. 188		0,40 mc/mq	2		41
R5 f4	S.R. 589 - Via Tabasso		0,37 mc/mq	2		59
R5 g	San Rocco, da attuare con P.E.C.		0,37 mc/mq	2		50
R5 g1	San Rocco - Zona Pozzo Acquedotto		0,37 mc/mq	2		50
R5 g2	San Rocco - Zona Ex-Ferrovia		0,37 mc/mq	2		50
R5 h	San Rocco, da attuare con P.E.C.		0,27 mc/mq	2		50
R5 i	Concentrico periferia lato Droero, da attuare con P.E.C.		0,40 mc/mq	2		59
R5 l	Concentrico lato collina, da attuare con P.E.C.		0,53 mc/mq	3		59
R5 m	Concentrico lato collina, da attuare con P.E.C.		0,65 mc/mq	3		59
R5 mc	Fraz. Madonna del Campaule		0,25 mc/mq	2		54
R5 n	Concentrico lato collina, da attuare con P.E.C.		0,80 mc/mq	3		63
R5 o	Concentrico lato collina, da attuare con P.E.C.		0,54 mc/mq	3		59
R5 o1	Regione Brnida		0,59 mc/mq	2		59
R5 o2	Regione Brnida - Via Pes di Villamarina		0,50 mc/mq	2		63
R5 o3	Fraz. S. Quintino		0,50 mc/mq	2		63
R5 o4	Fraz. S. Quintino - Via Antica per Cosfigiole		0,50 mc/mq	2		63
R5 o5	Via Antica di Cosfigiole		0,50 mc/mq	2		59
R5 o6	Viale Bella Antica		0,50 mc/mq	2		54
R5 o7	Zona Stadio		0,50 mc/mq	2		81

COMUNE DI BUSCA
Ufficio Tecnico

RS o8	Corso XXV Aprile - Angolo Corso Romita		0,80 mc/mq	3	84	*
RS p	Concentrico lato San Quintino, da attuare con P.E.C.		0,36 mc/mq	2	54	
RS q	San Chiaffredo, da attuare con P.E.C.		0,85 mc/mq	3	68	
RS r	San Chiaffredo, da attuare con P.E.C.		0,33 mc/mq	2	50	
RS r1	Fraz.San Chiaffredo - Via Antica di Cuneo		0,33 mc/mq	2	50	*
RS r2	Fraz.San Chiaffredo - Via Bosco		0,33 mc/mq	2	50	*
RS r3	Fraz. S. Giuseppe		0,33 mc/mq	2	50	*
Gc	Viale Bella Austria				45	*

ZONA P.R.G.C. - R 6		INDICE FONDARIO	INDICE TERRITORIALE	PIANI	VALORE PROPOSTO €/mq GIUNTA MUNICIPALE
SIGLA	ZONA	4,00 mc / mq	3,00 mc / mq		99
R6 a	Concentrico, da attuare con P.P. di iniziativa pubblica				

ZONA P.R.G.C. - PI-P2-P3		INDICE FONDARIO	INDICE TERRITORIALE	PIANI	VALORE PROPOSTO €/mq GIUNTA MUNICIPALE
SIGLA	ZONA				
P1-P2-P3	Intero ambito comunale				22
P3c1 - P3c2 - P3br	Intero ambito comunale				22

Le determinazioni di cui al presente prospetto sono da intendersi come valori assegnati ad aree edificabili che presentano caratteristiche normali di edificabilità. Tengono conto, per zone omogenee, del valore venale in comune commercio con riguardo alle zone territoriali di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche con possibilità di discrezionalità di determinazione con valori correttivi in base ad ogni eventuale utile elemento di valutazione accertato dall'Ufficio Tecnico Comunale sulla scorta di elementi o caratteristiche oggettive e/o con carattere di eccezionalità.

(*) Per le aree di nuova previsione edificatoria, individuate con apposito asterisco, in ampliamento rispetto alle previsioni del PRGC vigente, considerata la non immediata realizzabilità delle previsioni urbanistiche della Variante 2006 al Piano Regolatore, subordinata all'approvazione definitiva delle stesse dagli organi regionali, è riconosciuta una riduzione dei valori come sopra determinati per le zone con indice territoriale superiore allo 0,50 mc./mq. del 15% c per le zone con indice territoriale inferiore o uguale allo 0,50 mc./mq. del 25%.