



CITTA' DI BUSCA

Provincia di Cuneo
Area Tecnica Comunale
Via Cavour, 28 – 12022 BUSCA CN
Telefono 0171/948601-0171/948604
Fax 0171/948632

Prot. n. 0011088
Busca lì 31/07/2013

IL SINDACO

RENDE NOTO CHE E' INDETTO UN

BANDO DI CONCORSO
PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE
PER L'ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE NEL COMUNE DI BUSCA
(alloggi in Via Piave, Via Tarantasca e Via Roberto d'Azeglio)
(L.R. n. 3/2010 e s.m.i.)

E' indetto, ai sensi dell'articolo 5 della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3, e s.m.i., ed in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n° 88 del 10/07/2013, un bando di concorso per la formazione della graduatoria generale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia sociale che si renderanno disponibili nel periodo di vigenza della medesima nel Comune di Busca (Via Piave, Via Tarantasca e Via Roberto d'Azeglio)

Requisiti per partecipare al bando

da possedere alla data del 31/07/2013 e al momento dell'assegnazione

*data di approvazione e pubblicazione del bando: 31/07/2013 –
Determina Area Tecnica n° 224 del 31/07/2013*

Possono partecipare al presente bando i richiedenti tutti i cittadini che siano residenti o prestino attività lavorativa da almeno cinque anni nei Comuni dell'ambito territoriale :

Acceglio, Bernezzo, Busca, Canosio, Caraglio, Cartignano, Castelmagno, Celle di Macra ,Cervasca, Dronero, Elva, Macra, Marmora, Montemale di Cuneo, Monterosso Grana , Pradleves, Prazzo, Roccabruna, San Damiano Macra, Stoppo, Valgrana, Vignolo, Villar San Costanzo.

I richiedenti e gli altri componenti il nucleo devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti, previsti dall'art. 3 della L.R. n. 3/2010:

- non essere titolari di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9 e A10 ubicato nel territorio regionale;

- non essere titolare di diritti esclusivi di proprietà o di altri diritti reali esclusivi di godimento su alloggio di categoria catastale A3, A4, A5 e A6 ubicato nel territorio regionale di superficie utile massima superiore a:

➤

• 40 metri quadri per nucleo richiedente composto da una o due persone
• 60 metri quadri per nucleo richiedente composto da tre o quattro persone
• 80 metri quadri per nucleo richiedente composto da cinque o sei persone
• 100 metri quadri per nucleo richiedente composto da sette o più persone

- non avere avuto una precedente assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato concesso in qualunque forma dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- non essere alcun componente del nucleo richiedente assegnatario di alloggio di edilizia sociale nel territorio regionale;
- non avere ceduto in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione;
- non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia sociale;
- non essere stato dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'alloggio a seguito di morosità, salvo che il debito conseguente a morosità sia stato estinto prima della presentazione della domanda;
- essere in possesso di un indicatore della situazione economica equivalente (ISEE), relativo all'ultima dichiarazione fiscale, non superiore a € 20.000,00 (*limite valido per il 2012*)

Appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco

Gli appartenenti alle forze dell'ordine e ai vigili del fuoco, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 3/2010, possono partecipare al presente bando anche in assenza dei requisiti di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a (residenza nell'ambito territoriale) e lettera i (indicatore della situazione economica), della legge regionale medesima.

Riserva a favore di particolari categorie

Ai sensi dell'articolo 5, comma 4, della L.R. n. 3/2010 e s.m.i., un'aliquota massima del 25 per cento degli alloggi che si renderanno liberi nel periodo di vigenza della graduatoria conseguente al presente bando saranno assegnati ai nuclei appartenenti alle seguenti categorie, **in ordine di priorità**:

- **Giovani coppie che abbiano contratto matrimonio da non più di due anni alla data di pubblicazione del bando;**
- **Anziani con più di sessantacinqueanni alla data di pubblicazione del bando.**
- **Invalidi**
- **Nuclei monogenitoriali con prole**

Definizione di nucleo richiedente

La domanda di partecipazione al presente bando è presentata dal richiedente in nome e per conto dell'intero nucleo richiedente, come definito dall'articolo 4 della L.R. n. 3/2010 e s.m.i..

Per nucleo richiedente si intende, quindi, quello composto dai membri iscritti da almeno un anno nella famiglia anagrafica, come definita dall'articolo 4 del decreto del Presidente della Repubblica 30 maggio 1989, n. 223 (Approvazione del nuovo regolamento anagrafico della popolazione residente), con esclusione dei soggetti legati da rapporti di lavoro.

Il periodo di un anno di cui al comma 1 non è richiesto per l'inclusione nel nucleo richiedente di:

- a) coniuge del richiedente;
- b) figli minori del richiedente;

- c) altro genitore di figli minori del richiedente;
- d) genitori del richiedente o del coniuge del richiedente

Determinazione del canone di locazione

Agli alloggi di edilizia sociale assegnati a seguito del presente bando sarà applicato un canone di locazione determinato ai sensi del "Regolamento dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia sociale in attuazione dell'articolo 19, comma 2, della legge regionale 17 febbraio 2010, n. 3 (Norme in materia di edilizia sociale)", emanato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 14/R del 4 ottobre 2011 e pubblicato sul Supplemento n. 1 al Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 40 del 6 ottobre 2011.

Presentazione delle domande

Le domande di partecipazione al presente bando devono essere compilate in bollo ed **ESCLUSIVAMENTE** sugli **appositi moduli** in distribuzione presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Busca e presso i Comuni compresi nell'ambito territoriale in precedenza indicato e scaricabili dal sito internet www.comune.buca.cn.it e dovranno essere presentate, pena l'esclusione, **entro le ore 12,00**

del giorno 05 novembre 2013 presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Busca, Via Cavour 28, congiuntamente alla documentazione richiesta a mezzo raccomandata postale, o corriere privato o mediante consegna a mano nel seguente orario:

tutte le mattine dei giorni lavorativi escluso il sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,15 ed il mercoledì pomeriggio dalle ore 14,00 alle 17,30.

Nel caso di inoltro della domanda tramite raccomandata o corriere privato il plico dovrà essere indirizzato al **Comune di Busca – Ufficio Tecnico – Via Cavour 28 – 12022 BUSCA CN.**

Occorre allegare al modulo di domanda, debitamente firmato, copia del documento d'identità non scaduto del richiedente: E' fatto obbligo ai richiedenti di indicare il domicilio per le successive ed eventuali notificazioni e le comunicazioni relative al bando. L'eventuale cambiamento di domicilio dovrà essere comunicato entro giorni 10 all'ufficio competente. Questo ente non si assume la responsabilità per la mancata o tardiva o incompleta comunicazione del cambio di indirizzo.

Per i lavoratori emigrati all'estero il termine per la presentazione della domanda è prorogato di trenta giorni.

Documentazione

Alla domanda di partecipazione al presente bando devono essere allegati i documenti, le dichiarazioni sostitutive di certificazione e le dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà indicati nella modulistica fornita dal Comune

IL SINDACO
Gosso Rag. Luca