



Al Signor Sindaco
del Comune di
BUSCA

Busca li , 09 Marzo 2017 (Rif. prot. M5/008/2017)

OGGETTO : INTERROGAZIONE del Movimento 5 Stelle di Busca : richiesta di informativa mancata proroga del fine lavori nuova Casa di Riposo.

Premessa.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 23.11.2011 è stata approvata e disposta la concessione in comodato gratuito in favore dell'Ospedale Civile di Busca dell'immobile di proprietà comunale sito in Busca Via Massimo D'Azeglio n. 29 .

Con successiva delibera n. 12 del 8 Febbraio 2012, viene approvata la bozza per cessione in comodato gratuito a favore dell'Ospedale Civile di Busca del suddetto fabbricato in corso di costruzione. La convenzione viene contrattualmente regolata dalle seguenti principali disposizioni:

- ultimazione dei lavori a carico e spese dell'Ospedale Civile di Busca e secondo ipotesi progettuali già disposte dall'Amministrazione Comunale con delibera di Giunta comunale n.110/2005 che, comunque, sono di massima e non vincolanti se non nelle linee essenziali;
- l'ultimazione dei lavori avverrà entro il 31/12/2013 salvo proroghe che la Giunta Comunale potrà autorizzare per motivate esigenze;
- durata anni 99 ;
- destinazione dell'immobile a struttura socio-sanitaria-assistenziale ;

VISTO

che con Delibera di Giunta. N. 34 del 27 Novembre 2013 , richiamando la deliberazione del Consiglio Comunale n. 22/2012 e il successivo atto notarile del 22/2/2012 rep. 72968/33435 Notaio Carlo Alberto Parola con cui è stato definito il Comodato tra il Comune e l'Ospedale Civile di Busca per la concessione a titolo gratuito in comodato all'Ospedale Civile di Busca dell'immobile in corso di costruzione;

VISTA

la nota pervenuta in data 21/11/2013 con la quale il Presidente dell'Ospedale Civile di Busca richiede la proroga, come già consentito nei citati atti, di almeno 18 mesi per l'ultimazione dei lavori in argomento e richiede al contempo eventuali determinazioni di questo Comune in merito all'accordo di locazione tra l'Ospedale Civile e l'Azienda Sanitaria.



Acquisendo il parere favorevole tecnico da parte del Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Settore LL.PP. – non necessitando in questa fase di parere contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 147/bis del medesimo D.Lgs. come disposto dal D.L. 174/2012;

Veniva approvata la concessione in favore dell'Ospedale Civile di Busca di **mesi 18 di** proroga, rispetto alla prevista scadenza del **31/12/2013**, per l'ultimazione dei lavori di ampliamento della Casa di Riposo "SS. Annunziata" di cui al comodato in argomento e si prendeva atto, approvandolo per quanto di competenza, dell'accordo di locazione tra l'Ospedale Civile di Busca e l'Azienda Sanitaria per l'utilizzo di quell'Azienda di parte dei locali per la ricollocazione del Poliambulatorio.

VISTO

Che la proroga concessa è scaduta il **30 Giugno 2015** ;

VISTO

Che alla data odierna , i lavori nel suddetto edificio , non risultano ancora ultimati;

SI RICHIEDE

Di esporre le motivazioni per le quali non è stata prorogata la scadenza del fine lavori così come previsto dalla Convenzione in Comodato.

Distinti saluti.-

f.to *Gianpiero Bianchi*
Gianpiero Bianchi
(Consigliere Movimento 5 Stelle di Busca)